

ZARZĄDZENIE NR 443/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonych we Włocławku ulicy Stodólnej, oznaczonych numerami działek 73/1 o pow. 0,0296 ha oraz 74/2 o pow. 0,0320 ha (Włocławek KM 47), przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny, na rzecz Powiatu Włocławskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz.1378), art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr XXVIII/157/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

**zarządza się, co następuje :**

§1. Przenacza się do przekazania w drodze darowizny nieruchomości, wymienione w wykazie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

PODPOISZCZONY DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski  
r/W/-161

  
Sm. pod adresem Głównego

14.12.2020

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone we Włocławku przy ulicy Stodólnej, oznaczone numerami działek 73/1 o pow. 0,0296 ha oraz 74/2 o pow. 0,0320 ha (Włocławek KM 47), stanowią własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek wymienione działki, stanowią teren oznaczony symbolem IV/4ZP/KD-Gp\* o przeznaczeniu - tereny zieleni urządzonej bez prawa lokalizowania zabudowy kubaturowej, urządzone miejsca postojowe w zieleni i komunikacja pieszo - jezdna.

Aktem notarialnym Rep. A nr 7584/2018 z dnia 12 września 2018 r. Gmina Miasto Włocławek ustanowiła na działkach 73/1, 74/2 na rzecz Powiatu Włocławskiego, nieodpłatną i na okres 10 lat od dnia zawarcia umowy, służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z nieruchomości jako parkingu ogólnodostępnego dla mieszkańców miasta Włocławek oraz dla interesantów Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz terenów zielonych.

Powiat Włocławski na działkach 73/1 i 74/2 przy ulicy Stodólnej, zrealizował cel publiczny zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wykonany przez Powiat Włocławski parking ogólnodostępny służy mieszkańcom miasta Włocławek oraz interesantom Starostwa Powiatowego we Włocławku.

Pismem z dnia 16 lipca 2020 r. znak GGN.6840.5.2020 Starosta Włocławski zwrócił się z wnioskiem o przekazanie ww. nieruchomości, w drodze darowizny z przeznaczeniem na cel publiczny tj. parking ogólnodostępny dla mieszkańców Miasta Włocławek oraz interesantów Starostwa Powiatowego we Włocławku, a także tereny zielone.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, co ma miejsce w tym przypadku.

Uchwałą Nr XXVIII/157/2020 Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na przekazanie powołanych na wstępie nieruchomości, w drodze darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnionym jest przekazanie w drodze darowizny wnioskowanej nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego, na realizację wskazanego celu publicznego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicyła Kopaczewska*

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*

Załącznik do Zarządzenia Nr 443/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 22 grudnia 2020r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	<b>ulica Stodólna</b>  działka nr 73/1 o pow. 0,0296 ha (Włocławek KM 47),  księga wieczysta Nr WL1W/00030425/9	Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana, nieogrodzona, niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Stodólnej. Lokalizacja ogólna w strefie centralnej miasta Włocławka.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek wymieniona działka, stanowi teren oznaczony symbolem IV/4ZP/KD-Gp* o przeznaczeniu - tereny zieleni urządzonej bez prawa lokalizowania zabudowy kubaturowej, urządzone miejsca postojowe w zieleni i komunikacja pieszo - jezdna.	28 600,00
2.	<b>ulica Stodólna</b>  działka nr 74/2 o pow. 0,0320 ha (Włocławek KM 47),  księga wieczysta Nr WL1W/00098361/6	Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana, nieogrodzona, niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Stodólnej. Lokalizacja ogólna w strefie centralnej miasta Włocławka.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek wymieniona działka, stanowi teren oznaczony symbolem IV/4ZP/KD-Gp* o przeznaczeniu - tereny zieleni urządzonej bez prawa lokalizowania zabudowy kubaturowej, urządzone miejsca postojowe w zieleni i komunikacja pieszo - jezdna.	30 900,00

**UWAGA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990.) upływa z dniem 02 lutego 2021r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Domidela Kpaczewska

Katarzyna Laszuk