

ZARZĄDZENIE NR 4471/2020

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy:

ul. Żwirowej, stanowiącej część działki nr 42/128 KM 29 (obręb Włocławek) o pow. 28,20 m<sup>2</sup>,

ul. Żwirowej, stanowiącej część działki nr 42/133 KM 29 (obręb Włocławek) o pow. 21,60 m<sup>2</sup>,  
przeznaczonej do wdzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Prace  
Sprawozdania  
pod systemem  
regulacyjnym  
Anna Kankowska  
Tr. Wł. - 186  
26.12.2020r

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Dominika Kopiczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

  
Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 447/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2020

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Żwirowa część działki nr 42/128 KM 29	9,40 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	11,56 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
2.	ul. Żwirowa część działki nr 42/128 KM 29	9,40 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW”	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	11,56 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

				o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”		
3.	ul. Żwirowa część działki nr 42/128 KM 29	9,40 m 2	Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	11,56 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
4.	ul. Żwirowa część działki nr 42/133 KM 29	10,80 m 2	Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	13,28 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

5.	ul. Żwirowa część działki nr 42/133 KM 29	10,80 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	13,28 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
----	---	----------------------	--	---	---	--

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) na okres 21 dni do dnia 20 stycznia 2021 r.

PREZYDENT MIASTA  
M. Wojtkowski  
dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dombocka Kaczkowska

Jo