# ZARZĄDZENIE NR 447/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 28 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy: ul. Żwirowej, stanowiącej część działki nr 42/128 KM 29 (obręb Włocławek) o pow. 28,20 m2, ul. Żwirowej, stanowiącej część działki nr 42/133 KM 29 (obręb Włocławek) o pow. 21,60 m2,przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>

# Załącznik do Zarządzenia Nr 447/2020

# Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2020 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości**  **oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości  w m 2** | **Cel dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Okres**  **obowiązywania**  **umowy** | **Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia** |
| **1.** | ul. Żwirowa  część działki  nr 42/128 KM 29 | 9,40 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu. | W oparciu o „Studium  uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW”  o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” | Czas oznaczony  na okres do  lat trzech z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 11,56 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **2.** | ul. Żwirowa  część działki  nr 42/128 KM 29 | 9,40 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu. | W oparciu o „Studium  uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW”  o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” | Czas oznaczony  na okres do  lat trzech z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 11,56 zł w tym: 23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **3.** | ul. Żwirowa  część działki  nr 42/128 KM 29 | 9,40 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu. | W oparciu o „Studium  uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW”  o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” | Czas oznaczony  na okres do  lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 11,56 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **4.** | ul. Żwirowa  część działki  nr 42/133 KM 29 | 10,80 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu. | W oparciu o „Studium  uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW”  o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” | Czas oznaczony  na okres do  lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 13,28 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **5.** | ul. Żwirowa  część działki  nr 42/133 KM 29 | 10,80 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu. | W oparciu o „Studium  uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW”  o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” | Czas oznaczony  na okres do lat trzech z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 13,28 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) na okres 21 dni do dnia 20 stycznia 2021 r.