

Ogłoszenie nr 530561021-N-2020 z dnia 30.12.2020 r.

Włocławek: Konkurs realizacyjny, otwarty jednoetapowym na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej budowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu w kwartale pomiędzy ulicami Brzeską, Cyganka, 3 Maja i Żabią we Włocławku na potrzeby społecznego budownictwa czynszowego.

OGŁOSZENIE O WYNIKACH KONKURSU

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie o konkursie było zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych

tak

Numer ogłoszenia: 520140131-N-2020

W Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Konkurs dotyczył projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Włocławek - Urząd Miasta Włocławek, Krajowy numer identyfikacyjny 91086691000000, ul. ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. (54) 414 40 00, e-mail zamowienia@um.wloclawek.pl, faks (54) 414 42 57.

Adres strony internetowej (url): www.wloclawek.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:

Konkurs realizacyjny, otwarty jednoetapowym na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej budowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu w kwartale pomiędzy ulicami Brzeską, Cyganka, 3 Maja i Żabią we Włocławku na potrzeby społecznego budownictwa czynszowego.

Numer referencyjny: BZP.271.38.2020

II.2) Określenie przedmiotu konkursu:

Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, funkcjonalno-użytkowym i eksploatacyjnym koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu leżącego w centralnej części Włocławka dla potrzeb społecznego budownictwa czynszowego. 1 . Teren opracowania zamyka się w kwartale ulic Brzeska, Cyganka, 3 Maja, żabia i obejmuje działki nr 59, 60/1, 60/2, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 70/4, 71/1, 71/3, 71/6, 71/7, 160 kafla mapy 45 z wyłączeniem działek nr 67, 69/1, 69/2, 159 oraz działki nr 70/2, na której znajduje się stacja transformatorowa. Na mapie zasadniczej (załącznik B.2) każdy numer działki poprzedzony jest liczbą 450, np. 450-62} 450-63. Zgodnie z uchwał nr XLVI/91/2018 Rad Miasta Włocławek z dnia 17 li ca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 (załączniki B.6) działka nr 71/6 przeznaczona jest na park kieszonkowy, należy ją pozostawić jako teren do zagospodarowania zielenią. Z opracowania wyłącza się budynki, które w warunkach konserwatorskich wskazane są do zachowania (na załączniku graficznym oznaczone kolorem niebieskim): • 3 Maja 20 • 3 Maja 16 • 3 Maja 14 a 3 Maja 12 • 3 Maja 10 - kamienica frontowa , bez narożnej • Cyganka 19 - kamienica frontowa po prawej

stronie działki Cyganka 27 2. Opracowana koncepcja winna przewidywać etapowanie całego przedsięwzięcia, które umożliwi taką kolejność realizacji poszczególnych etapów, aby zapewnić lokale mieszkalne dla mieszkańców kwartału objętego koncepcją programowo - przestrzenną w ramach tymczasowych przekwaterowań bądź docelowych zamian lokali mieszkalnych. Celem jest umożliwienie pozostania osobom zamieszkującym w ramach przedmiotowego kwartału w tym samym obszarze, niekoniecznie w tym samym budynku - Ustawa o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 802). 3. W koncepcji należy przewidzieć możliwość prawnego i przestrzennego podziału przedmiotowego obszaru na nieruchomości (może być kilka działek gruntu), które będą mogły funkcjonować samodzielnie (jak wspólnoty mieszkaniowe) z zachowaniem zapisów MPZP (załącznik B,8) oraz wytycznych konserwatorskich (załącznik B,3). Możliwość wydzielenia budynku razem z infrastrukturą niezbędną dla jego obsługi (np. dojazd, śmietnik) pozwoli na uniknięcie tworzenia obszarów „niczyich”, pozostawionych do obsługi Miastu, chociaż faktycznie służą mieszkańcom. 4. Realizacja wszystkich robót zostanie rozłożona na lata, w związku z tym etapy realizacji wydzielone w koncepcji muszą zostać zaplanowane w sposób umożliwiający samodzielne funkcjonowanie budynków każdego etapu po jego zakończeniu, z dbałością o zachowanie zrealizowanego stanu. 5. Zamawiający wymaga podziału inwestycji w kwartale ograniczonym ulicami Brzeską Cyganka, 3 Maja i żabią we Włocławku ze względów logistyczno-finansowych w rozbiciu na minimum trzy etapy: Zakres terenowy I etapu obejmuje działki o numerach 61 i 62 kafla mapy 45 położone przy ul. Cyganka we Włocławku. Realizacja infrastruktury technicznej dla I etapu przy bezwzględnym założeniu, że pozostałe etapy nie będą w nią ingerować, budowa minimum 62 mieszkań, które mogą stanowić bazę lokali zamiennych dla obecnych mieszkańców (część z istniejących budynków jest zamieszkała wobec czego aby można było realizować inwestycję w oparciu o Ustawę o rewitalizacji należy zagwarantować bazę lokali zamiennych), w tym: - minimum 39 lokali mieszkalnych, w układzie: 1-2 pokoje + kuchnia/aneks kuchenny + łazienka z WC + przedpokój, - minimum 23 lokale mieszkalne, w układzie: 3 pokoje + kuchnia/aneks kuchenny + łazienka z WC + przedpokój. Parametry mieszkań muszą odpowiadać standardom dotyczącym przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. z 2019 r. poz. 457). W parterach budynków w uzupełniającej zabudowie pierzejowej przewidzieć lokale użytkowe wg wymagań jak w opisie dla etapów II i III. Parkingi dla projektowanych mieszkań i lokali użytkowych zaprojektować zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. II i III etap: Zamawiający może podzielić każdą z tych części inwestycji na więcej etapów, w ramach których zrealizowana zostanie przebudowa i rozbudowa istniejących budynków wraz z przyłączeniem do infrastruktury wykonanej w etapie I bądź wykonanie infrastruktury uzupełniającej, niezbędnej dla samodzielnego funkcjonowania kolejnego etapu. Zakres terenowy II i III etapu obejmuje wszystkie pozostałe działki kwartału, to jest z wyłączeniem działek nr 61, 62, 67, 69/1, 6912, 7012 159 karta mapy 45, Program funkcjonalny dla II i kolejnych etapów: ok. 180 mieszkań nowych, +1- 10%, o pow. użytkowej od 40 m² do 65 m², powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań - około 8.000 m², +1- 10%, • w parterach projektowanych budynków przewidzieć łącznie dla wszystkich trzech etapów 9 lokali użytkowych, +1- 2, o średnim metrażu 60m², +1- 10%, przewidywana funkcja lokali - usługi wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, na terenie kwartału należy przewidzieć możliwość ulokowania przedszkola dla 4 grup po 25 dzieci wyposażonego w zaplecze kuchenne dostosowane do odbioru gotowych posiłków.

II.3) Główny kod CPV: 71240000-2

SEKCJA III: WYNIKI KONKURSU

III.1) INFORMACJE O UCZESTNIKACH KONKURSU:

Liczba uczestników 18

w tym

Liczba uczestników małych/średnich przedsiębiorstw: 18

Liczba uczestników z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba uczestników z innych państw nie będących członkami Unii Europejskiej: 0

III.2) DATA DECYZJI SĄDU KONKURSOWEGO

11/12/2020

Konkurs został unieważniony

nie

III.3) NAGRODY:

III.3.1) Nazwy i adresy autora(ów) wybranej pracy konkursowej/wybranych prac konkursowych

ARR ARCHITECTURE Kacper Rojek, , ul. Tumienieckiego 3, Łódź, 90-365, łódzkie

Autor wybranej pracy konkursowej jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

III.3.2) WARTOŚĆ NAGRODY:

Wartość wydanej (wyplaconej) nagrody bez VAT (*dane liczbowe*): 20325.20

Informacje dodatkowe:

I nagroda

III.3) NAGRODY:

III.3.1) Nazwy i adresy autora(ów) wybranej pracy konkursowej/wybranych prac konkursowych

Studio Budowlane „Unity” s.c. Małgorzata Tischner, Damian Cyrta, , ul. Kędzierskiego 2/66, Warszawa, 01-493, mazowieckie

Autor wybranej pracy konkursowej jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

III.3.2) WARTOŚĆ NAGRODY:

Wartość wydanej (wyplaconej) nagrody bez VAT (*dane liczbowe*): 12195.12

Informacje dodatkowe:

II nagroda

III.3) NAGRODY:

III.3.1) Nazwy i adresy autora(ów) wybranej pracy konkursowej/wybranych prac konkursowych

D+P Architektura Paweł Skóra, , Al. Korfantego 40/8, Katowice, 40-161, śląskie

Autor wybranej pracy konkursowej jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

III.3.2) WARTOŚĆ NAGRODY:

Wartość wydanej (wyplaconej) nagrody bez VAT (*dane liczbowe*): 4065.04

Informacje dodatkowe:

Wyróżnienie

III.3) NAGRODY:

III.3.1) Nazwy i adresy autora(ów) wybranej pracy konkursowej/wybranych prac konkursowych

2. KOLORARCHITEKTURA - Architekt Bartosz Wolny, , ul. Wesoła 8, Kłobuck, 42-100, śląskie

Autor wybranej pracy konkursowej jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

III.3.2) WARTOŚĆ NAGRODY:

Wartość wydanej (wyplaconej) nagrody bez VAT (*dane liczbowe*): 4065.04

Informacje dodatkowe:

Wyróżnienie

III.3) NAGRODY:

III.3.1) Nazwy i adresy autora(ów) wybranej pracy konkursowej/wybranych prac konkursowych

Inicjatywa projektowa sp. z o.o., , ul. Stępińska 22/30 lok. 510, Warszawa, 00-739, mazowieckie

Autor wybranej pracy konkursowej jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

III.3.2) WARTOŚĆ NAGRODY:

Wartość wydanej (wyplaconej) nagrody bez VAT (*dane liczbowe*): 4065.04

Informacje dodatkowe:

Wyróżnienie

III.3) NAGRODY:

III.3.1) Nazwy i adresy autora(ów) wybranej pracy konkursowej/wybranych prac konkursowych

ARCH_IT Piotr Zybura, , ul. Sienkiewicza 34A/23, Wrocław, 50-335, dolnośląskie

Autor wybranej pracy konkursowej jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

III.3.2) WARTOŚĆ NAGRODY:

Wartość wydanej (wyplaconej) nagrody bez VAT (*dane liczbowe*): 4065.04

Informacje dodatkowe:

Wyróżnienie