

ZARZĄDZENIE nr 450/2020
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i § 3 uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

NIERUCHOMOŚCIOWY REFERAT
PO DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegala


Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
ZIMI-151


Sr. pod oficerem

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.wloclawek.pl

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopraczewska

MCH
22.12.2020 r.
UID:730978

BIURO WYKONAWCZY REFERATU

Jarosław Biegała

Załącznik do zarządzenia nr 450 / 2020
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2020 r.

WYKAZ
obejmujący 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Brzozowa 6 Km 51 dz. 77/21 138/5 – 621 m ² KW WL1W/00073360/8	nr 2 parter	29,34	1p+k+pp+l+wc	293/11479	70 648,00	3 170,00	73 818,00
2.	Kręta 4 Km 111/1, dz. 21/2– 802 m ² KW WL1W/00035295/3	nr 43 III piętro	46,50	3p+ k+pp+l+wc	47/3238	165 739,00	2 335,00	168 074,00
3.	14 Pułku Piechoty 14 Km 111/2, dz. 32/1 – 1066 m ² KW WL1W/00034770/0	nr 74 IV piętro	32,60	2p+k+pp+l z wc	33/3250	100 175,00	2 165,00	102 340,00
4.	Wyszyńskiego 18 Km 35, dz. 6/12, 7/6, 6/8, 8 – 3952 m ²	Nr 33 III piętro	47,73	2p+k+pp+l+wc	4773/166632	128 041,00	22 640,00	150 681,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz.1990/, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990/, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 19 stycznia 2021 r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Krapczewska