

## REGULAMIN

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nw.  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie  
Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 9, z zachowaniem  
obostrzeń sanitarnych obowiązujących w stanie epidemii.**

**W czasie obowiązywania epidemii, uczestnicy przetargu zobowiązani  
będą do:**

- 1) zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- 2) ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
- 3) zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
- 4) używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

### § 1

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są nw. działki:

#### 1.

- **Położenie nieruchomości**

Włocławek, ul. **Wiklinowa**

- **Numer geodezyjny nieruchomości i powierzchnia**

działka nr 4/37 obręb Kawka o pow. 2,4376 ha

- **Przeznaczenie**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m;
- linie zabudowy: według nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji.

Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.

Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

Miejsca postojowe:

- 1 miejsce postojowe / 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy przemysłowej;
- 1 miejsce postojowe / 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną zbiorczą i dojazdową. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w granicy z sąsiednią działką nr 4/36 obręb Kawka. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

Na sąsiednie działce nr 4/36 obręb Kawka ustala się strefę techniczną (bezpieczeństwa) rurociągu naftowego po 15,00 m w każdą stronę od osi rurociągu – lokalizowanie obiektów w sąsiedztwie, zgodnie z przepisami szczególnym.

- **Cena wywoławcza nieruchomości**  
2 920 600,00 zł (słownie złotych: Dwa miliony dziewięćset dwadzieścia tysięcy sześćset 00/100).
- **Opis nieruchomości**  
Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).
- Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

2.

- **Położenie nieruchomości**  
Włocławek
- **Numer geodezyjny nieruchomości i powierzchnia**  
działka nr 4/40 obręb Kawka o pow. 2,5461 ha
- **Przeznaczenie**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m;
- linie zabudowy: według nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji.

Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

Miejsca postojowe:

- 1 miejsce postojowe / 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy przemysłowej;
- 1 miejsce postojowe / 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną zbiorczą i dojazdową. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w granicy

z sąsiednią działką nr 4/39 obręb Kawka. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

Na sąsiednie działce nr 4/39 obręb Kawka ustala się strefę techniczną

(bezpieczeństwa) rurociągu naftowego po 15,00 m w każdą stronę od osi rurociągu – lokalizowanie obiektów w sąsiedztwie, zgodnie

z przepisami szczególnym.

- **Cena wywoławcza netto nieruchomości**

3 066 700,00 zł (słownie złotych: Trzy miliony sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset 00/100).

- **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).

- Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

## § 2

Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6.

### **Uprawnienia (Dział I SP), wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:**

- a) Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej obciążającej działki gruntu 4/7, 4/11, 46 objęte KW WL1W / 00069420 / 6 polegającej na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej objętej niniejszą księgą wieczystą związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej,
- b) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 objęte KW WL1W / 00069420 / 6 polegającej na prawie swobodnego dostępu do:

- Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej nr 46 o pow. 00.13.85 ha,
  - Kanalizacji ściekowej – sanitarnej i burzowej 100 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha oraz działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
  - Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP 150 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
  - Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
  - Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszą księgą wieczystą,
- c) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do działki gruntu oznaczonej numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46, celem przeprowadzenia instalacji podziemnych przez teren tych działek do innej działki przyległej bądź sąsiedniej, na każde żądanie Anwilu SA, przy czym pas gruntu objęty niniejszą służebnością zostanie ustalony przez strony umowy w drodze negocjacji – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą,
- d) Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/34 objętą księgą wieczystą nr WL1W / 00087818 / 5 w pasie o szerokości 6 MB i długości 15 MB do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/32 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/31 o pow. 1,8631 ha objętą niniejszą księgą wieczystą.

### **Prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III):**

- a) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomość objętą KW WL1W / 00029840 / 4 polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami: 4/7 o pow. 06.59.72 ha, 4/11 o pow. 01.26.43 ha i 46, dla których urządzona jest KW WL1W / 00069420 / 6,
- b) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działki gruntu oznaczone numerami 1, 4/5, 4/6, 9, 10, 11, 24 polegająca na prawie swobodnego dostępu do:

- \* Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
  - \* Kanalizacji fekalnej O 100 biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami: 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
  - \* Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP O 150 biegnącej przez działkę 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
  - \* Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
  - \* Kanalizacji teletechnicznej KTT zewnętrznej będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działki gruntu 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, na rzecz każdego użytkownika wieczystego nieruchomości dla której urządzona jest księga wieczysta WL1W / 00029840 / 4,
- c) Nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami 4/13 o pow. 2,8360 ha, 4/15 o pow. 8,0948 ha i 24/2 o pow. 0,1329 ha, dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1W / 00082016 / 8, zgodnie z treścią § 8 umowy sprzedaży z dnia 30 grudnia 2009 r. akt not. Rep. A. Nr 21947/2009.

### § 3

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie na własny koszt.

#### § 4

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu 10 marca 2021 r., do godz. 14.00, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 08) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 10 marca 2021 r., do godz. 14.00, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 08) ustaleniu terminu okazania dokumentów, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń, a także z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w części obejmującym działkę, na którą zainteresowany wpłacił wadium,
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 i ust. 2 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 10 marca 2021 r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, do godz. 14<sup>00</sup>, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 08) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

#### § 5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 9 marca 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

## **§ 6**

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

## **§ 7**

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## **§ 8**

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

## **§ 9**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## **§ 10**

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## **§ 11**

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

## **§ 12**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

## **§ 13**

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## **§ 14**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 15**

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.