

ZARZĄDZENIE Nr 33/2021.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 02 lutego 2021r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 230/2021 z dnia 11 stycznia 2021 r., w stosunku do:

- 1) udziału wielkości 1/2 części w prawie własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 01 stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 22,00 m², położonego we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 10B, oznaczonego numerem działki 106/2 o pow. 0,0304 ha (Włocławek KM 45). Z lokalem związany jest udział wynoszący 55/1000 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- 2) udziału wielkości 1/4 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,0021 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 10A, oznaczonej numerem działki 106/3 o pow. 0,0021 ha (Włocławek KM 45), wraz z udziałem wielkości 1/2 części w nakładach poniesionych na części działki w postaci posadowionego garażu blaszanego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

02.02.2021 743944

Przet
sprawozdanie
na koszt
Rezydenta
PRAWNY
mgr Anna Kawińska
Tr. Wł. - 186
02.02.2021

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 230/2021 z dnia 11 stycznia 2021 r., obejmuje sprzedaż:

- 1) udziału wielkości 1/2 części w prawie własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 01 stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 22,00 m², położonego we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 10B, oznaczonego numerem działki 106/2 o pow. 0,0304 ha (Włocławek KM 45). Z lokalem związany jest udział wynoszący 55/1000 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- 2) udziału wielkości 1/4 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,0021 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 10A, oznaczonej numerem działki działka 106/3 o pow. 0,0021 ha (Włocławek KM 45), wraz z udziałem wielkości 1/2 części w nakładach poniesionych na części działki w postaci posadowionego garażu blaszanego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem III/21MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopaczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk