

ZARZĄDZENIE Nr 34/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 02 lutego 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 459/2021 z dnia 15 stycznia 2021 r. w stosunku do:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, Płockiej, oznaczonej numerami działek 2/13 o pow. 0,0062 ha (Włocławek KM 103), 26/6 o pow. 0,0305 ha, 27/6 o pow. 0,0224 ha, 28/6 o pow. 0,0708 ha oraz 30/5 o pow. 0,0241 ha (Włocławek KM 104),
- 2) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, oznaczonej numerem działki 29/5 o pow. 0,0283 ha (Włocławek KM 104),
- 3) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej, oznaczonej numerami działek 26/9 o pow. 0,0695 ha, 27/9 o pow. 0,0425 ha oraz 28/9 o pow. 0,0577 ha (Włocławek KM 104).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Włodkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Pracownik
nie bierze
udziału
RADA PRAWNY
mgr Anna Karłowicz
Tr. Wł. - 186

02.02.2021 r.

28.01.2021 LUD 743.821

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 459/2021 z dnia 15 stycznia 2021 r., obejmuje sprzedaż:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, Płockiej, oznaczonej numerami działek 2/13 o pow. 0,0062 ha (Włocławek KM 103), 26/6 o pow. 0,0305 ha, 27/6 o pow. 0,0224 ha, 28/6 o pow. 0,0708 ha oraz 30/5 o pow. 0,0241 ha (Włocławek KM 104),
- 2) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, oznaczonej numerem działki 29/5 o pow. 0,0283 ha (Włocławek KM 104),
- 3) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej, oznaczonej numerami działek 26/9 o pow. 0,0695 ha, 27/9 o pow. 0,0425 ha oraz 28/9 o pow. 0,0577 ha (Włocławek KM 104).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 165 z dnia 26 lipca 2011 r., poz. 1391) ww. działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o przeznaczeniu:

- podstawowym: przemysł, usługi,
- dopuszczalnym: magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja bocznicy kolejowej, drogi wewnętrzne.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kopańczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk