# ZARZĄDZENIENr 34/2021

# PREZYDENTAMIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 02 lutego 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11.).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 459/2021 z dnia 15 stycznia 2021 r.   
w stosunku do:

1. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, Płockiej, oznaczonej numerami działek 2/13 o pow. 0,0062 ha (Włocławek KM 103), 26/6 o pow. 0,0305 ha, 27/6 o pow. 0,0224 ha, 28/6   
   o pow. 0,0708 ha oraz 30/5 o pow. 0,0241 ha (Włocławek KM 104),
2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, oznaczonej numerem działki 29/5 o pow. 0,0283 ha (Włocławek KM 104),
3. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej, oznaczonej numerami działek 26/9 o pow. 0,0695 ha, 27/9 o pow. 0,0425 ha oraz 28/9 o pow. 0,0577 ha (Włocławek KM 104).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# **Uzasadnienie**

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 459/2021 z dnia 15 stycznia 2021 r., obejmuje sprzedaż:

1. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, Płockiej, oznaczonej numerami działek 2/13 o pow. 0,0062 ha (Włocławek KM 103), 26/6 o pow. 0,0305 ha, 27/6 o pow. 0,0224 ha, 28/6 o pow. 0,0708 ha oraz 30/5 o pow. 0,0241 ha (Włocławek KM 104),
2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, oznaczonej numerem działki 29/5 o pow. 0,0283 ha (Włocławek KM 104),
3. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej, oznaczonej numerami działek 26/9 o pow. 0,0695 ha, 27/9 o pow. 0,0425 ha oraz 28/9 o pow. 0,0577 ha (Włocławek KM 104).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 165 z dnia 26 lipca 2011 r., poz. 1391) ww. działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 1 P/Uo przeznaczeniu:

* podstawowym: przemysł, usługi,
* dopuszczalnym: magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja bocznicy kolejowej, drogi wewnętrzne.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona   
na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,   
nie korzysta się z prawa pierwokupu.