

ZARZĄDZENIE Nr 38/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 08 lutego 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Rybnickiej, oznaczonej numerem działki 788/6 o pow. 0,1299 ha (obręb Łęg), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 127/2021 z dnia 14 stycznia 2021 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Pracownik
Działu
Gospodarowania
Mieniem
Komunalnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kantewska

Tr /W/ - 186

05.02.2021

03.02.2021 UO 746331

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 127/2021 z dnia 14 stycznia 2021 r., obejmuje niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ulicy Rybnickiej, oznaczoną numerem działki 788/6 o pow. 0,1299 ha (obręb Łęg).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabrykę Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 104 z dnia 7 października 2004 r., poz. 1783).

Zgodnie z ww. planem miejscowym działka nr 788/6 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 18-MN/ZL o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, o przeznaczeniu podstawowym terenu: „funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej” oraz o funkcji uzupełniającej: „komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi, min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie”.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopačzewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk