

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK

OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony na najem nw. lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

1. ul. 3 Maja 9 / Cyganka 15, o pow. użytkowej 39,00 m²,
2. ul. Starodębskiej 36 , o pow. użytkowej 80,84 m².

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o zarządzenie nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3 Maja 22, pokój nr 9 (parter) w dniu **04 marca 2021 r.** o godzinie :

- poz. 1 - 9⁰⁰,
- poz. 2 - 9¹⁵.

W czasie obowiązywania epidemii, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

- 1) zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy albo kasku ochronnego zgodnie z § 27 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2316 ze zm.) w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- 2) ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
- 3) zachowania wymaganej odległości 1,5 m od innych przebywających w nim osób,
- 4) używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- wpłacenie wadium w wysokości:
- poz. 1 – 183,14 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote 14/100),
- poz. 2 – 37,83 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych 83/100),

Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na konto Urzędu Miasta Włocławek, BANK PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357 w terminie **do 26 lutego 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego wraz z podaniem adresu i powierzchni użytkowej, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone w przelewie,

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu **26 lutego 2021 r. do godziny 13⁰⁰**, po uprzednim telefonicznym (tel. 51 414 41 09) ustaleniu terminu okazania dokumentów,

- złożenie osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia **26 lutego 2021 r. do godziny 13⁰⁰**, po uprzednim

telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, że zapoznały się ze stanem technicznym lokali objętych przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń,

- złożenie pisemnego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, o zapoznaniu się z regulaminem przetargu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 do dnia **26 lutego 2021 r. do godziny 13⁰⁰**, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.

Zarządzeniem nr 208/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 380/2020 z dnia 29 października 2020 r. oraz nr 21/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. Prezydent Miasta Włocławka ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Zgodnie z cytowanym wyżej zarządzeniem, dla nw. lokali użytkowych, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu, będące jednocześnie ceną wywoławczą:

1. ul. 3 Maja 9 / Cyganka 15, o pow. użytkowej 39,00 m² - 23,48 zł /m² (netto),

2. ul. Starodębskiej 36 , o pow. użytkowej 80,84 m² - 2,34 zł /m² (netto).

Przyszły najemca, oprócz czynszu zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Oględzin lokalu można dokonać w dniu od 24 do 25 lutego 2021 r., w godzinach od 9⁰⁰-11⁰⁰, po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym Rejonem Administracji Zasobów Komunalnych:

Rejon I – ul. Kaliska 38a tel. 54 416 51 20

Rejon II – ul. Brzeska 2 tel. 54 416 51 00

Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona na koszt własny.

Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek za wady ukryte w nieruchomościach wystawionych na najem w drodze przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek telefonicznie pod numerem 54 414 41 09.

Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

KIEROWNICZKA BIURO
Janina Biogata

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dorota Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wołkowski