# ZARZĄDZENIE nr 43/2021

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 10 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 14 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Stosownie do § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek wykaz lokali użytkowych przydzielonych do najmu w trybie bezprzetargowym następuje w drodze odrębnego zarządzenia i wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1 ww. zarządzenia „Poza przetargiem mogą być oddawane w najem lokale w pierwszej kolejności podmiotom realizującym w obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, dla preferowanych branży rzemieślniczych, w tym krawiectwa oraz rzeźby w drewnie.”

 Zgodnie z zarządzeniem nr 444/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, który zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej we  Włocławku, przy ulicy 3 Maja 9, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie krawiectwa oraz rzeźby w drewnie.

 Zarządzeniem nr 208/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 380/2020 z dnia 29 października 2020 r. oraz nr 21/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

 Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

Załącznik do zarządzenia nr 43/2021

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 10 lutego 2021 r.

# WYKAZ

**obejmujący 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

1. **Adres lokalu użytkowego: 3 Maja 9**
2. **Obręb: 0450,**
3. **Nr działki: 126,**
4. **Nr księgi wieczystej: WL1W/00000796/1,**
5. **Pow. lokalu ( m2 ): 68,33 m2,**
6. **Stawka za 1 m2 /zł, po 50% bonifikacie: 11,74 + Vat**

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres 14 dni do dnia 23 lutego 2021 r.**

**Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie krawiectwa oraz rzeźby w drewnie.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.