

ZARZĄDZENIE Nr 46/2021.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości zabudowanej położonej we Włocławku przy ulicy Cyganka 12, oznaczonej numerami działek 97/1 i 97/2 o łącznej pow. 0,2345 ha (Włocławek KM 46), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 315/2021 z dnia 13 stycznia 2021 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

11.02.2021 r.

Pracownik  
Sprawozdawca  
p.o. dyrektora  
Wydziału  
Gospodarowania  
Mieniem  
Komunalnym  
KAWNA  
PRAWNY  
mgr Anna Kanińska  
Tr. Wł. - 186  
11.02.2021 r.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 315/2021 z dnia 13 stycznia 2021 r., obejmuje nieruchomość zabudowaną położoną we Włocławku przy ulicy Cyganka 12, oznaczoną numerami działek 97/1 i 97/2 o łącznej pow. 0,2345 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/4MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domiciła Kupaczewska*

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*