

**ZARZĄDZENIE nr 64/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 23 lutego 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 11 i poz. 234, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i § 3 uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

**zarządza się co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu nr 450/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”.

2) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**

*dir Marek Wojtkowski*



KIEROWNIK REFERATU

*Jarosław Biegała*

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*

RADCA PRAWNY

*Jacek Gruszkowski*

T/W/-161

*Sm. pod wytyczeniem legitymacji*

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 450/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 4 lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiące załączniki do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcą lokalu nr 43, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Krętej 4 (poz. 2. wykazu nr 1) w ww. wykazie, zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, przysługuje w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 43 przy ul. Krętej 4 w dniu 13.01.2021 r. odebrał zawiadomienie, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 450/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. przeznaczył lokal nr 43 do sprzedaży (zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach).

Najemca ww. lokalu nie złożył oświadczenia, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 43 przy ul. Krętej 4, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Najemca ww. lokalu nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia o wyrażeniu zgody na skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali, wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

MCH  
16.02.2021 r.  
UID:

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

**WYKAZ**  
obejmujący 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                          | nr lokalu kondygnacja      | pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> / | opis lokalu i części skład. | udział w nieruchomości wspólnej | Cena lokalu | Cena udziału w gruncie | Cena ogółem |
|-----|---|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| 1.  | <b>Brzozowa 6</b><br>Km 51 dz. 77/21 138/5 – 621 m <sup>2</sup><br>KW WL1W/00073360/8         | <b>nr 2</b><br>parter      | 29,34                                | 1p+k+pp+l+wc                | 293/11479                       | 70 648,00   | 3 170,00               | 73 818,00   |
| 2.  | <b>14 Pułku Piechoty 14</b><br>Km 111/2, dz. 32/1 – 1066 m <sup>2</sup><br>KW WL1W/00034770/0 | <b>nr 74</b><br>IV piętro  | 32,60                                | 2p+k+pp+l z wc              | 33/3250                         | 100 175,00  | 2 165,00               | 102 340,00  |
| 3.  | <b>Wyszyńskiego 18</b><br>Km 35, dz. 6/12, 7/6, 6/8, 8 – 3952 m <sup>2</sup>                  | <b>Nr 33</b><br>III piętro | 47,73                                | 2p+k+pp+l+wc                | 4773/166632                     | 128 041,00  | 22 640,00              | 150 681,00  |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 15 marca 2021r.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Marek Wojtkowski**

  
**KIEROWNIK REFERATU**  
Jarosław Biegala

  
**p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU**  
Katarzyna Laszuk