# Zarządzenie nr 64/2021

# Prezydenta Miasta Włocławek

# z dnia 23 lutego 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 4lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 11 i poz. 234, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i § 3 uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** W zarządzeniu nr 450/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 4lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”.

1. załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 450/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 4 lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiące załączniki do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcą lokalu nr 43, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Krętej 4 (poz. 2. wykazu nr 1) w ww. wykazie, zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, przysługuje w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 43 przy ul. Krętej 4 w dniu 13.01.2021 r. odebrał zawiadomienie, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 450/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. przeznaczył lokal nr 43 do sprzedaży (zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach).

Najemca ww. lokalu nie złożył oświadczenia, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 43 przy ul. Krętej 4, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Najemca ww. lokalu nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia o wyrażeniu zgody na skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali, wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

Załącznik do zarządzenia nr 64/2021

 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 lutego 2021 r.

# W Y K A Z

**obejmujący 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek,**

**przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu****kondygnacja** | **pow. użytk.****lokalu /m 2/** | **opis lokalu****i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena****lokalu** | **Cena udziału****w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Brzozowa 6**Km 51 dz. 77/21 138/5 – 621 m2KW WL1W/00073360/8 | **nr 2**parter | 29,34 | 1p+k+pp+ł+wc | 293/11479 | 70 648,00 | 3 170,00 | 73 818,00 |
| 2. | **14 Pułku Piechoty 14**Km 111/2, dz. 32/1 – 1066 m2KW WL1W/00034770/0 | **nr 74**IV piętro | 32,60 | 2p+k+pp+ł z wc | 33/3250 | 100 175,00 | 2 165,00 | 102 340,00 |
| 3. | **Wyszyńskiego 18**Km 35, dz. 6/12, 7/6, 6/8, 8 – 3952 m2 | **Nr 33**III piętro | 47,73 | 2p+k+pp+ł+wc | 4773/166632 | 128 041,00 | 22 640,00 | 150 681,00 |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia **15 marca 2021 r.**