# ZARZĄDZENIE Nr 72/2021

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 03 marca 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz.234.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek
z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji
na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego numer 1 o łącznej powierzchni użytkowej 39,60 m2, z własnością którego związany jest udział wynoszący 396/8522 części
w nieruchomości wspólnej, położonej we WłocławkuprzyPlacu Kopernika 2, oznaczonej numerem działki 86/1 o pow. 0,0739 ha (Włocławek KM 46), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 593/2021 z dnia 8 lutego 2021 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

1111

 Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 593/2021 z dnia 8 lutego 2021 r. obejmuje lokal mieszkalny numer 1 o łącznej powierzchni użytkowej 39,60 m2,
z własnością którego związany jest udział wynoszący 396/8522 części
w nieruchomości wspólnej, położonej we WłocławkuprzyPlacu Kopernika 2, oznaczonej numerem działki 86/1 o pow. 0,0739 ha (Włocławek KM 46).

 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/1U
o podstawowym przeznaczeniu: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz
z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

 Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy
o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.