

Zarządzenie nr 73 / 2021
Prezydenta Miasta Włocławek
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 03 marca 2021.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu dotyczącą gazociągu ś/c dn 355 PE o długości 24 m z przyłączem ś/c dn 32 PE o długości 0,50 m, oznaczonych jako działki ewidencyjne o nr 1/5 o pow. 0,3635 ha, nr 3/18 o pow. 1,1967 ha gazociągu ś/c dn 355 PE o długości 33,50 m oraz nr 4/1 o pow. 0,7755 ha o długości 29 m, będących własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, umieszczonej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych przy ulicy Okrężnej 25 we Włocławku (obręb Włocławek KM 83), będących w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920).

zarządza się co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu gazociągu ś/c dn 355 PE o długości 24,00 m z przyłączem ś/c dn 32 PE o długości 0,50 m, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne o nr 1/5 o pow. 0,3635 ha, nr 3/18 o pow. 1,1967 ha gazociągu ś/c dn 355 PE o długości 33,50 m oraz nr 4/1 o pow. 0,7755 ha o długości 29 m, będących własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, na czas nieoznaczony, na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa położonych przy ulicy Okrężnej 25 we Włocławku (obręb Włocławek KM 83).

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu gazociągu, dla działki o nr ewidencyjnym 1/5 w wysokości 3 111,90 zł (słownie złotych: trzy tysiące sto jedenaście 90/100), w tym 23% podatku VAT, o nr 3/18 w wysokości 4 452,60 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt dwa 60/100), w tym 23% podatku VAT oraz o nr 4/1 w wysokości 3 640,80 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset czterdzieści 80/100), w tym 23% podatku VAT. Wobec powyższego jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu gazociągu, ustala się w łącznej wysokości 11 205,30 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy dwieście pięć 30/100).

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu gazociągu oraz gazociągu z przyłączem określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Przedstawiciel
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
01.03.2021

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 kwietnia 2020 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu gazociągu oraz przyłącza będącego własnością Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na czas nieoznaczony, na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych we Włocławku przy ul. Okrężnej (obręb 0830 Włocławek KM 83) oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 1/5 o pow. 0,3635 ha, - objętej księgą wieczystą nr WL1W/00019143/5. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest gazociąg ś/c dn 355 PE o długości 24 m i długości przyłącza ś/c dn 32 PE 0,50m, szerokości strefy kontrolowanej – 1m,
- 2) nr 3/18 o pow. 1,1967 ha – objętej księgą wieczystą nr WL1W/00019142/8. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest gazociąg ś/c dn 355 PE o długości 33,50m, szerokości strefy kontrolowanej 1m,
- 3) nr 4/1 o pow. 0,7755 ha (obręb 0830 Włocławek KM 83) - objętej księgą wieczystą nr WL1W/00019141/1. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest gazociąg o długości 29 m oraz o szerokości strefy kontrolowanej – 1m, będących własnością Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Ustanowiona służebność przesyłu polega na prawie do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez Przedsiębiorstwo Gazownicze do sieci gazowej w celu dokonywania konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej

Powierzchnia pasa służebności wynosi: 24,5m², 29 m² oraz 33,5m².

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia po każdorazowo dokonanych pracach utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska