

Odpowiedzi na zapytania uczestników dopuszczonych do udziału w konkursie na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej pn. „**3-go Maja woonefem / przebudowa ul. 3 - go Maja w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek obejmującego przebudowę ulicy**”.

1. Co ma zawierać 1 plansza o formacie A-3 (Regulamin część formalna R.VII pkt.4.1) i czy ma być również planszą na sztywnym podkładzie?
Odp.: Zawartość planszy w formacie A-3 została podana w punkcie 1.1.3. części B-merytorycznej regulaminu konkursu.
2. Czy studium powiązań 1:5000 ma być elementem opracowania na planszach sztywnych 100x70 czy tylko na odrębnej planszy A-3?
Odp.: Sugerujemy, aby zawartość tej planszy uczestnik mógł włączyć do całości opracowania, które będzie znajdowało się na dużych planszach 100x70 cm. Ułatwi to ekspozycję prac.
3. Prosimy o doprecyzowanie, jakiej sytuacji dotyczy zapis Regulaminu część formalna R.I. pkt. 6.6. „*Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podejścia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowej w przypadku, gdy Sąd konkursowy nie przyzna pierwszej nagrody*”.
Konkurs nie jest konkursem studialnym lecz realizacyjnym i ogłaszanym jak sądzimy w celu realizacji inwestycji. Czy Organizator z góry zakłada, że np. praca nagrodzoną II nagrodą w konkursie spełniająca warunki konkursu nie może przedmiotem zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowej
Odp.: Wskazany powyżej zapis regulaminu należy rozumieć dosłownie tzn. że Organizator jedynie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podejścia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, gdy Sąd konkursowy nie przyzna pierwszej nagrody.
4. Zgodnie z Regulaminem konkursu – część formalna R.I. pkt.1.5.2 uczestnicy zakwalifikowani mają dostać dostęp do materiałów merytorycznych na serwerze ft. Prosimy wobec tego o ich udostępnienie
Odp.: Wszystkie niezbędne materiały merytoryczne zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem o konkursie.
5. Proszę o wyjaśnienie zapisu pkt. 2.6.1 regulaminu cz. B konkursu: "W ramach opracowania należy uwzględnić opracowanie projektu iluminacji budynków ..."
Odp.: Organizator wymaga opracowania projektu iluminacji budynków na etapie opracowania projektu budowlanego. Uwzględnienie iluminacji budynków na etapie koncepcji jest dozwolone ale nie jest wymagane.
6. Na jakim etapie należy uwzględnić, opracować projekt iluminacji budynków, czy na etapie koncepcji konkursowej, czy na etapie projektu budowlanego?

Odp.: Organizator wymaga opracowania projektu iluminacji budynków na etapie opracowania projektu budowlanego. Uwzględnienie iluminacji budynków na etapie koncepcji jest dozwolone ale nie jest wymagane.

7. Prosimy o udzielenie informacji nt. przewidywanego sposobu zagospodarowania terenu obejmującego obszar działki nr 120 (wolny teren – narożnik ul. 3 Maja / Tumaska). Czy dla tego terenu jest już zdefiniowany sposób zagospodarowania terenu czy jest to przedmiotem konkursu?

Odp.: Informacje na temat sposobu zagospodarowania ww. terenu wynikają z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla przedmiotowego obszaru.

8. Z uwagi na duży obszar do wymodelowania prosimy o udostępnienie modelu 3d terenu lub zdjęć „z lotu ptaka” dla celów sporządzenia wizualizacji.

Odp.: Organizator konkursu nie dysponuje modelem 3d terenu oraz ww. zdjęciami.

9. Prosimy o załączenie do wydanych decyzji administracyjnych załączników graficznych obrazujących przewidywany sposób zagospodarowania działki lub w przypadku przebudowy/rozbudowy – elewacji obiektów.

Odp.: Wszystkie niezbędne materiały merytoryczne zostały udostępnione.

10. Gdzie zlokalizowane będą (zgodnie z pkt. 2.4.9) projektowane przez Energa-Operator stacje ładowania pojazdów?

Odp.: Nie zaplanowano budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów EE na ul. 3 Maja. Z lokalizacją ładowarek, które buduje Energa-Operator S.A. we współpracy z samorządem, można zapoznać się klikając w poniższy link:

http://wloclawek.esesja.pl/zalaczniki/112924/uchwala-nr-xxix-179_2020_1065232.pdf

11. Gdzie znajduje się świetlica, przy której ma być zlokalizowany mini plac zabaw dla dzieci (zgodnie z postulatem mieszkańców pkt. 2.14.1).

Odp.: Świetlica, przy której ma być zlokalizowany mini plac zabaw, znajduje się w budynku pod adresem 3-go Maja 6.

12. Co oznacza zapis (pkt. 1.11.1) – „ul. 3 Maja jako droga jednokierunkowa z pierwszeństwem w jednym poziomie”?

Odp.: Powyższy zapis oznacza pierwszeństwo przejazdu dla ul. 3 - Maja.

13. Prosimy o udostępnienie modeli 3d mebli miejskich dla podstrefy II Woonerf z posiadanego przez miasto katalogu mebli miejskich.

Odp.: Poniżej udostępniamy link do katalogu mebli miejskich:

<http://www.wloclawek.pl/pl/arttykul/76/14134/miasto-wydalo-katalog-mebli-miejskich>

14. Prosimy o jednoznaczne i w konsekwencji porównywalne w trakcie oceny prac ustalenie zakresu opracowania pracy konkursowej, tj.:

- a) jednej obowiązującej skali opracowania koncepcji zagospodarowania terenu 1:500 z uwagi na fakt, iż zakres w granicach opracowania w tejże skali mieści się na 2 planszach 100x70cm; każda większa skala (1:250, 1:200) wymaga przeznaczenia na sam rysunek zagospodarowania terenu – zestawienia 3 plansz 100x70cm (ok. 3m bieżących długości);

b) ilości obowiązujących plansz (a nie minimum) z uwagi na potencjalny brak możliwości obiektywnej oceny (inna szczegółowość prac, inna ilość przekazanych treści).

Odp. a): Przyjęcie obowiązującej skali opracowania zagospodarowania terenu 1:500, a pozostawienie możliwości opracowania fragmentów w skali większej np. 1:250.

Odp. b): Minimum 4 plansze, maksimum 5. Zawartość planszy A3 powinna znaleźć się na jednej z plansz 100x70.

Jeśli Uczestnik z jakiegoś względu potrzebuje odrębnej planszy A3, to proponujemy, żeby był to zwykły wydruk na papierze A3, który nie będzie eksponowany na wystawie prac.

15. Prosimy o określenie jednoznacznego układu plansz konkursowych (pionowy czy poziomy).

Odp.: Obowiązujący układ plansz poziomy.

16. Proszę o udostępnienie mapy o większym zakresie (np. w formacie dxf), umożliwiającym przygotowanie studium powiązań przestrzennych w relacji ze śródmieściem.

Odp.: Wszystkie niezbędne materiały merytoryczne zostały udostępnione w tym mapa zasadnicza.

17. Proszę o udostępnienie wytycznych konserwatorskich, jeśli zostały wydane dla terenu objętego opracowaniem konkursowym.

Odp.: Zalecenia konserwatorskie zostały udostępnione – Załącznik (*warunki konserwatorskie*) do udzielonych odpowiedzi. Ponadto uwarunkowania konserwatorskie stanowi Załącznik B9 (forma graficzna) Regulaminu konkursu część merytoryczna.

18. Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji ilu uczestników zostało dopuszczonych do udziału w konkursie?

Odp.: Organizator konkursu nie ma obowiązku ujawnienia informacji na temat ilości uczestników dopuszczonych do udziału w konkursie.

19. Zgodnie z Regulaminem Konkursu rozdział VII, punkt 4.1. część graficzna opracowania powinna obejmować min. 4 sztywne plansze B1 oraz 1 planszę A3 - jaką treść powinna zawierać w/w. pojedyncza plansza A3?

Odp.: Zawartość planszy w formacie A-3 została podana w punkcie. 1.1.3. części B-merytorycznej regulaminu konkursu

20. Czy organizator dysponuje i jednocześnie może udostępnić rysunki elewacji zabudowy kształtującej pierzeję ul. 3 maja na objętej opracowaniem konkursowym? Byłyby one szczególnie pomocne przy precyzyjnym lokalizowaniu wejść do istniejących budynków oraz przy koncepcji iluminacji.

Odp.: Rysunki elewacji zabudowy kształtujące pierzeję ul. 3-go Maja Organizator udostępni w Załączniku (*kamienice 3-go Maja*) - podgląd pliku możliwy jest na Geoportalu Miasta Włocławek.

21. Prosimy o określenie układu plansz 100cm x 70cm stanowiących część opracowania graficznego przedmiotowego Konkursu – czy standardowy układ poziomy jest akceptowalny?

Odp.: Obowiązujący układ plansz poziomy.

22. W punkcie regulaminu nr 2.4.9. określono oczekiwania Zamawiającego co do uwzględnienia w projekcie stacji do ładowania pojazdów elektrycznych projektowanych przez Energa-Operator.

Prosimy o wskazanie lokalizacji i określenie liczby stacji projektowanych przez Energa-Operator w obszarze opracowania Konkursu

Odp.: Nie zaplanowano budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów EE na ul. 3 Maja. Z lokalizacją ładowarek, które buduje Energa-Operator S.A. we współpracy z samorządem, można zapoznać się klikając w poniższy link:

http://wloclawek.esesja.pl/zalaczniki/112924/uchwala-nr-xxix-179_2020_1065232.pdf

23. Co ma zawierać 1 plansza o formacie A-3 (Regulamin część formalna R.VII pkt.4.1) i czy ma być również planszą na sztywnym podkładzie?

Odp.: Zawartość planszy w formacie A-3 została podana w punkcie. 1.1.3. części

B - merytorycznej regulaminu konkursu.

24. Czy studium powiązań 1:5000 ma być elementem opracowania na planszach sztywnych 100x70 czy tylko na odrębnej planszy A-3?

Odp.: Sugerujemy, aby zawartość tej planszy uczestnik mógł włączyć do całości opracowania, które będzie znajdowało się na dużych planszach 100x70 cm. Ułatwi to ekspozycję prac.

25. Prosimy o określenie jednoznacznego układu plansz konkursowych (pionowy czy poziomy).


Odp.: Obowiązujący układ plansz poziomy.

26. Czy zamiast bruku klinkierowego jako elementu charakterystycznego całego ciągu można zastosować inny materiał na nawierzchnię?

Odp.: Organizator konkursu nie wyraża zgody na zastosowanie innego materiału na nawierzchnię.

27. Czy opisana w Regulaminie cz. Merytoryczna Rozdział I, pkt 1.10 Nawierzchnia - sugestia o wykorzystaniu bruku klinkierowego jako elementu charakterystycznego ciągu odnosi się również do zastosowania podstawowego koloru klinkieru – barwy ceglastej czy też odnosi się ogólnie do rodzaju materiału (klinkier) w jakiegokolwiek innej dostępnej barwie?

Odp.: Sugestia o wykorzystaniu bruku klinkierowego odnosi się do rodzaju materiału – klinkier, w jakiegokolwiek barwie.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski