**REGULAMIN**

**pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek. Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2021 r. o godzinie 900 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 9, z zachowaniem zasad obowiązujących w stanie epidemii.**

W czasie obowiązywania epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

1. zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
2. ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
3. zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
4. używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

**§ 1**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. nieruchomość:

* **Położenie, oznaczenie nieruchomości i powierzchnia:**

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 5/27 o powierzchni 0,0371 ha w obrębie Włocławek KM 117 położona we Włocławku przy ul. Rybnickiej oraz nr 5/30 o powierzchni 0,0448 ha w obrębie Włocławek KM 117, położona we Włocławku przy ul. Przemysłowej.

* **Przeznaczenie**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej przyjętego Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z 17.08.2010 r., poz. 1666*),* nieruchomość położona jest w całości w terenie oznaczonym symbolem **14-U** o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe, rzemiosło nieuciążliwe oraz przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,garaże i zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zieleń izolacyjna.

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępne w Geoportalu Miasta Włocławek - na stronie internetowej [http://geoportal.wloclawek.eu](http://geoportal.wloclawek.eu/).

Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego, dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 5/19 i nr 5/21 w obrębie Włocławek KM 117 lub działki ewidencyjnej nr 5/10 w obrębie Włocławek KM 117, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

Cena netto wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 5/27 o powierzchni 0,0371 ha w obrębie Włocławek KM 117 położonej we Włocławku przy ul. Rybnickiej oraz nr 5/30 o powierzchni 0,0448 ha w obrębie Włocławek KM 117 położonej we Włocławku przy ul. Przemysłowej, wynosi **80 700,00 zł.** Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto wynosi – **8 070,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości VAT 23%.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość to działki gruntowe niezabudowane o regularnym kształcie, porośnięta zielenią niską, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/00016810/1.

**§ 3**

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

* Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
* W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
* Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
* W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
* Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
* W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie na własny koszt.

**§ 4**

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu 12 kwietnia 2021 r., do godziny 1400, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 12 kwietnia 2021 r., do godziny 1400, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń, a także z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w części obejmującym działkę, na którą zainteresowany wpłacił wadium,
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 i ust. 2 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 12 kwietnia 2021 r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, do godziny 1400 ,po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

**§ 5**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 12 kwietnia 2021 r.
2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 6**

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

**§ 7**

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 8**

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**§ 9**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§ 10**

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§ 11**

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte, a przetarg zostaje zamknięty. Zostaje ogłoszona osoba, która przetarg wygrała.

**§ 12**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

**§ 13**

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**§ 14**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 15**

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.