

**ZARZĄDZENIE** nr 80/2021  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 05 marca 2021 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu nr 208/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2020 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniem nr 380/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r., zarządzeniem nr 21/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2021 r., załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

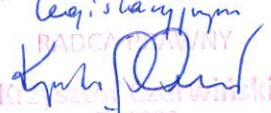
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 marca 2021 r.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**dr Marek Wojtkowski**

  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**Jarosław Biegała**

  
**p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU**  
**Katarzyna Laszuk**

*Sprawdzono pod względem  
legislatywnym*  
**RADCA PRAWNY**  
  
**Katarzyna Laszuk**  
111002

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek, w zarządzeniu nr 208/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniem nr 380/2020 z dnia 29 października 2020 r. oraz zarządzeniem 21/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Zarządzeniem nr 2/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r., Prezydent Miasta Włocławek ogłosił otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz rewitalizacji przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego – „Prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” przy ul. 3 Maja 9 we Włocławku”, w związku z realizacją przedsięwzięcia ujętego na liście „Głównych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych w obszarze rewitalizacji Włocławka” jako 1.1.10 Kawiarnia obywatelska, której okres funkcjonowania został założony w latach 2018-2028 przyjęty Uchwałą XLVI/91/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 17 lipca 2018 roku, wyznaczający kierunki kompleksowych działań służących lokalnej społeczności i zmierzających do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Rewitalizacja jest realizowana na obszarze wyznaczonym w drodze Uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek, dla którego przygotowany został Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028.

Zarządzeniem Nr 59/2021 z dnia 22 lutego 2021 r., Prezydent Miasta Włocławek dokonał wyboru i ogłoszenia najkorzystniejszej oferty w otwartym konkursie ofert na realizację zadania publicznego w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz rewitalizacji przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego „Prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” przy ul. 3 Maja 9 we Włocławku”. Operatorem kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” na okres od 1 marca do 31 grudnia 2021 roku, została Fundacja „Ładowarka”.

W związku z koniecznością realizacji zadania własnego Gminy Miasto Włocławek oraz z uwagi na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, zmiana zarządzenia nr 208//2020 z późn. zm., jest zatem słuszna i uzasadniona.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domicja Wójcicka

SW  
05.03.2021 r.  
UID 758709

KIEROWNIK REFERATU p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała

Katarzyna Laszula



Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 801/2021  
Prezydenta Miasta Wrocław  
z dnia 05. marca 2021r.

### Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	adres	powierzchnia użytkowa lokali [m2]	powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2]	minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	3 maja 16	167,50	<b>167,50</b>	10,10
2	3 maja 6	243,90	<b>243,90</b>	18,00
3	3 maja 9	70,00	<b>447,63</b>	6,78
4	3 maja 9	68,33		23,48
5	3 maja 9	109,72		23,48
6	3 maja 9	39,00		23,48
7	3 maja 9	29,00		23,48
8	3 maja 9	65,17		23,48
9	3 maja 9	66,41		23,48
10	Bojańczyka 1	69,70	<b>128,40</b>	6,59
11	Bojańczyka 1	58,70		6,59
12	Bojańczyka 14A	6,70	<b>6,70</b>	4,15
13	Brzeska 1/3	183,00	<b>183,00</b>	2,36
14	Brzeska 17	48,00	<b>77,00</b>	2,54
15	Brzeska 17	29,00		2,54
16	Brzeska 2	198,16	<b>213,46</b>	13,50
17	Brzeska 2	15,30		13,50
18	Bulwary 24	39,00	<b>39,00</b>	1,99
19	Cyganka 13	27,70	<b>98,00</b>	2,45
20	Cyganka 13	55,90		2,45
21	Cyganka 13	14,40		2,45

22	Cyganka 24	76,00	<b>202,60</b>	14,81
23	Cyganka 24	21,00		14,81
24	Cyganka 24	12,40		14,81
25	Cyganka 24	51,20		14,81
26	Cyganka 24	42,00		14,81
27	Jagiellońska 21	90,63	<b>90,63</b>	7,44
28	Kilińskiego 9	107,90	<b>107,90</b>	8,33
29	Kościuszki 5	45,20	<b>45,20</b>	2,01
30	Królewiecka 17	47,10	<b>127,10</b>	5,84
31	Królewiecka 17	80,00		5,84
32	Królewiecka 31	42,00	<b>42,00</b>	5,27
33	Leśna 27	2956,00	<b>2956,00</b>	2,32
34	Maślana 4/6	23,00	<b>23,00</b>	4,01
35	Ogniowa 4	166,58	<b>166,58</b>	2,55
36	Piekarska 3	31,50	<b>105,90</b>	35,74
37	Piekarska 3	18,00		35,74
38	Piekarska 3	20,20		35,74
39	Piekarska 3	21,00		35,74
40	Piekarska 3	15,20		35,74
41	Piekarska 6	26,22	<b>214,38</b>	4,39
42	Piekarska 6	30,13		4,39
43	Piekarska 6	15,47		4,39
44	Piekarska 6	53,76		4,39
45	Piekarska 6	11,66		4,39
46	Piekarska 6	19,11		4,39
47	Piekarska 6	37,57		4,39
48	Piekarska 6	20,46		4,39
49	Pl.Wolności 16	28,00	<b>28,00</b>	5,60

50	Promienna 5B	97,95	<b>354,26</b>	3,19
51	Promienna 5B	63,24		3,19
52	Promienna 5B	129,50		3,19
53	Promienna 5B	63,57		3,19
54	Stary Rynek 4	59,20	<b>59,20</b>	2,74
55	Suszycka 13	383,00	<b>571,10</b>	2,32
56	Suszycka 13	91,00		2,32
57	Suszycka 13	97,10		2,32
58	Św. Antoniego 43	90,30	<b>90,30</b>	5,60
59	Toruńska 134	79,00	<b>235,40</b>	2,33
60	Toruńska 134	70,96		2,33
61	Toruńska 134	63,80		2,33
62	Toruńska 134	21,64		2,33
63	Towarowa 3A	107,00	<b>107,00</b>	4,93
64	Warszawska 5	62,00	<b>62,00</b>	4,21
65	Woj. Polskiego 16	85,00	<b>151,71</b>	4,81
66	Woj. Polskiego 16	32,80		4,81
67	Woj. Polskiego 16	33,91		4,81
68	Zakręt 8 blok V	312,93	<b>354,54</b>	2,32
69	Zakręt 8 blok V	41,61		2,32
70	Zakręt 8 blok VI	18,75	<b>68,12</b>	3,28
71	Zakręt 8 blok VI	18,37		3,28
72	Zakręt 8 blok VI	31,00		3,28
73	Wieniecka 42	191,19	<b>308,48</b>	4,00
74	Wieniecka 42	117,29		4,00
75	Zapiecek 3/5	39,90	<b>39,90</b>	36,85
76	Zduńska 4	23,00	<b>23,00</b>	6,65
77	Zielony Rynek 16	22,70	<b>22,70</b>	7,83



78	Zielony Rynek 17	22,90	<b>22,90</b>	6,31
79	Zw. Zawodowych 10	75,50	<b>75,50</b>	5,15
80	Zw. Zawodowych 18	44,68	<b>273,98</b>	5,13
81	Zw. Zawodowych 18	132,00		5,13
82	Zw. Zawodowych 18	97,30		5,13
83	Zw. Zawodowych 2	106,00	<b>163,00</b>	6,08
84	Zw. Zawodowych 2	57,00		6,08
85	Żabia 4a	64,80	<b>516,00</b>	2,33
86	Żabia 4a	451,20		2,33
87	Żabia 5	115,50	<b>115,50</b>	5,85
88	Warszawska 11/13	2155,48	<b>2221,25</b>	8,90
89	Warszawska 11/13	65,77		8,90
90	Brzeska 18	58,70	<b>82,70</b>	2,76
91	Brzeska 18	24,00		2,76
92	Kilińskiego 1	768,67	<b>791,87</b>	2,38
93	Kilińskiego 1	23,20		2,38
94	Kościuszki 26	32,39	<b>667,38</b>	6,94
95	Kościuszki 26	191,37		6,94
96	Kościuszki 26	105,23		6,94
97	Kościuszki 26	186,34		6,94
98	Kościuszki 26	108,55		6,94
99	Kościuszki 26	43,50		6,94
100	Toruńska 47A	88,80	<b>309,70</b>	3,76
101	Toruńska 47A	88,40		3,76
102	Toruńska 47A	132,50		3,76
103	Barska 29	37,00	<b>37,00</b>	5,51
104	Cicha 2	289,50	<b>289,50</b>	2,35
105	Płocka 127	197,10	<b>197,10</b>	4,50

106	Ptasia 2	41,50	<b>93,30</b>	3,98
107	Ptasia 2	51,80		3,98
108	Starodębska 36	161,46	<b>998,20</b>	2,34
109	Starodębska 36	500,00		2,34
110	Starodębska 36	80,84		2,34
111	Starodębska 36	255,90		2,34
112	Żytunia 65	67,70	<b>74,10</b>	4,91
113	Żytunia 65	6,40		4,91
114	Żytunia 72	27,93	<b>27,93</b>	2,15
115	Długa 28	197,50	<b>263,30</b>	6,52
116	Długa 28	65,80		6,52
117	Kaliska 38A	218,40	<b>295,30</b>	3,16
118	Kaliska 38A	76,90		3,16
119	Traugutta 26	88,30	<b>209,60</b>	5,89
120	Traugutta 26	39,90		5,89
121	Traugutta 26	39,90		5,89
122	Traugutta 26	41,50		5,89
123	Dziewińska 17	280,50	<b>471,80</b>	5,97
124	Dziewińska 17	191,30		5,97
125	Spółdzielcza 1	94,91	<b>1156,21</b>	2,34
126	Spółdzielcza 1	7,10		2,34
127	Spółdzielcza 1	110,20		2,34
128	Spółdzielcza 1	77,30		2,34
129	Spółdzielcza 1	343,80		2,34
130	Spółdzielcza 1	191,00		2,34
131	Spółdzielcza 1	28,05		2,34
132	Spółdzielcza 1	40,60		2,34
133	Spółdzielcza 1	212,15		2,34

134	Spółdzielcza 1	51,10		2,34
135	Starodębska 26	168,40	<b>482,40</b>	26,91
136	Starodębska 26	114,50		26,91
137	Starodębska 26	43,90		26,91
138	Starodębska 26	42,00		26,91
139	Starodębska 26	28,73		26,91
140	Starodębska 26	18,17		26,91
141	Starodębska 26	66,70		26,91
142	Mazowiecka 5	214,00	<b>214,00</b>	2,86
143	Kościelna 2	52,70	<b>153,35</b>	6,39
144	Kościelna 2	53,05		6,39
145	Kościelna 2	47,60		6,39
146	Ptasia 2A	245,39	<b>841,66</b>	3,42
147	Ptasia 2A	306,85		3,42
148	Ptasia 2A	89,74		3,42
149	Ptasia 2A	149,59		3,42
150	Ptasia 2A	50,09		3,42
151	Pl. Staszica 1	3020,86	<b>3020,86</b>	1,70
152	Kościuszki 14/16	47,80	<b>147,30</b>	2,82
153	Kościuszki 14/16	50,00		2,82
154	Kościuszki 14/16	49,50		2,82
155	Woj. Polskiego 27	2524,97	<b>2524,97</b>	3,37
156	Okrzei 67	344,50	<b>344,50</b>	2,48
157	Bartnicka 15	51,18	<b>51,18</b>	2,32
158	Reja 12	74,90	<b>74,90</b>	1,99
159	Kruszyńska 1A	82,27	<b>82,27</b>	2,94
160	Żabia 2/ Królewiecka 10	1700,13	<b>1700,13</b>	3,85
161	Dziewińska 15	119,50	<b>422,60</b>	4,09



162	Dziewińska 15	142,60		4,09
163	Dziewińska 15	117,00		4,09
164	Dziewińska 15	43,50		4,09
165	Wiejska na działce nr 439	39,40		2,93
166	Bojańczyka 7 - budynek użytkowy o funkcji gastronomiczno-hotelowej dz. 10, 12 i 149/2 KM 51		<b>1899,14</b>	2,93

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU REKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegala Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska