# ZARZĄDZENIE nr 80/2021

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 05 marca 2021 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1**. W zarządzeniu nr 208/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2020 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniem nr 380/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r., zarządzeniem nr 21/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2021 r., załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3**. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 marca 2021 r.

**§ 5**. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# **UZASADNIENIE**

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek, w zarządzeniu nr 208/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniem nr 380/2020 z dnia 29 października 2020 r. oraz zarządzeniem 21/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Zarządzeniem nr 2/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r., Prezydent Miasta Włocławek ogłosił otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz rewitalizacji przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego – „Prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” przy ul. 3 Maja 9 we Włocławku”, w związku z realizacją przedsięwzięcia ujętego na liście „Głównych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych w obszarze rewitalizacji Włocławka” jako 1.1.10 Kawiarnia obywatelska, której okres funkcjonowania został założony w latach 2018-2028 przyjęty Uchwałą XLVI/91/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 17 lipca 2018 roku, wyznaczający kierunki kompleksowych działań służących lokalnej społeczności i zmierzających do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Rewitalizacja jest realizowana na obszarze wyznaczonym w drodze Uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek, dla którego przygotowany został Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028.

Zarządzeniem Nr 59/2021 z dnia 22 lutego 2021 r., Prezydent Miasta Włocławek dokonał wyboru i ogłoszenia najkorzystniejszej oferty w otwartym konkursie ofert na realizację zadania publicznego w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz rewitalizacji przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego „Prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” przy ul. 3 Maja 9 we Włocławku”. Operatorem kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” na okres od 1 marca do 31 grudnia 2021 roku, została Fundacja „Ładowarka”.

W związku z koniecznością realizacji zadania własnego Gminy Miasto Włocławek oraz z uwagi na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, zmiana zarządzenia nr 208//2020 z późn*.* zm., jest zatem słuszna i uzasadniona.

SW 05.03.2021 r.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 80/2021

 Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 05 marca 2021 r.

# Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | adres | powierzchnia użytkowa lokali [m2] | powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2] | minimalna stawka za m2 [zł/m-c] |
| 1 | 3 maja 16 | 167,50 | **167,50** | 10,10 |
| 2 | 3 maja 6 | 243,90 | **243,90** | 18,00 |
| 3 | 3 maja 9 | 70,00 | **447,63** | 6,78 |
| 4 | 3 maja 9 | 68,33 |  | 23,48 |
| 5 | 3 maja 9 | 109,72 |  | 23,48 |
| 6 | 3 maja 9 | 39,00 |  | 23,48 |
| 7 | 3 maja 9 | 29,00 |  | 23,48 |
| 8 | 3 maja 9 | 65,17 |  | 23,48 |
| 9 | 3 maja 9 | 66,41 |  | 23,48 |
| 10 | Bojańczyka 1 | 69,70 | **128,40** | 6,59 |
| 11 | Bojańczyka 1 | 58,70 |  | 6,59 |
| 12 | Bojańczyka 14A | 6,70 | **6,70** | 4,15 |
| 13 | Brzeska 1/3 | 183,00 | **183,00** | 2,36 |
| 14 | Brzeska 17 | 48,00 | **77,00** | 2,54 |
| 15 | Brzeska 17 | 29,00 |  | 2,54 |
| 16 | Brzeska 2 | 198,16 | **213,46** | 13,50 |
| 17 | Brzeska 2 | 15,30 |  | 13,50 |
| 18 | Bulwary 24 | 39,00 | **39,00** | 1,99 |
| 19 | Cyganka 13 | 27,70 | **98,00** | 2,45 |
| 20 | Cyganka 13 | 55,90 |  | 2,45 |
| 21 | Cyganka 13 | 14,40 |  | 2,45 |
| 22 | Cyganka 24 | 76,00 | **202,60** | 14,81 |
| 23 | Cyganka 24 | 21,00 |  | 14,81 |
| 24 | Cyganka 24 | 12,40 |  | 14,81 |
| 25 | Cyganka 24 | 51,20 |  | 14,81 |
| 26 | Cyganka 24 | 42,00 |  | 14,81 |
| 27 | Jagiellońska 21 | 90,63 | **90,63** | 7,44 |
| 28 | Kilińskiego 9 | 107,90 | **107,90** | 8,33 |
| 29 | Kościuszki 5 | 45,20 | **45,20** | 2,01 |
| 30 | Królewiecka 17 | 47,10 | **127,10** | 5,84 |
| 31 | Królewiecka 17 | 80,00 |  | 5,84 |
| 32 | Królewiecka 31 | 42,00 | **42,00** | 5,27 |
| 33 | Leśna 27 | 2956,00 | **2956,00** | 2,32 |
| 34 | Maślana 4/6 | 23,00 | **23,00** | 4,01 |
| 35 | Ogniowa 4 | 166,58 | **166,58** | 2,55 |
| 36 | Piekarska 3 | 31,50 | **105,90** | 35,74 |
| 37 | Piekarska 3 | 18,00 |  | 35,74 |
| 38 | Piekarska 3 | 20,20 |  | 35,74 |
| 39 | Piekarska 3 | 21,00 |  | 35,74 |
| 40 | Piekarska 3 | 15,20 |  | 35,74 |
| 41 | Piekarska 6 | 26,22 | **214,38** | 4,39 |
| 42 | Piekarska 6 | 30,13 |  | 4,39 |
| 43 | Piekarska 6 | 15,47 |  | 4,39 |
| 44 | Piekarska 6 | 53,76 |  | 4,39 |
| 45 | Piekarska 6 | 11,66 |  | 4,39 |
| 46 | Piekarska 6 | 19,11 |  | 4,39 |
| 47 | Piekarska 6 | 37,57 |  | 4,39 |
| 48 | Piekarska 6 | 20,46 |  | 4,39 |
| 49 | Pl.Wolności 16 | 28,00 | **28,00** | 5,60 |
| 50 | Promienna 5B | 97,95 | **354,26** | 3,19 |
| 51 | Promienna 5B | 63,24 |  | 3,19 |
| 52 | Promienna 5B | 129,50 |  | 3,19 |
| 53 | Promienna 5B | 63,57 |  | 3,19 |
| 54 | Stary Rynek 4 | 59,20 | **59,20** | 2,74 |
| 55 | Suszycka 13 | 383,00 | **571,10** | 2,32 |
| 56 | Suszycka 13 | 91,00 |  | 2,32 |
| 57 | Suszycka 13 | 97,10 |  | 2,32 |
| 58 | Św. Antoniego 43 | 90,30 | **90,30** | 5,60 |
| 59 | Toruńska 134 | 79,00 | **235,40** | 2,33 |
| 60 | Toruńska 134 | 70,96 |  | 2,33 |
| 61 | Toruńska 134 | 63,80 |  | 2,33 |
| 62 | Toruńska 134 | 21,64 |  | 2,33 |
| 63 | Towarowa 3A | 107,00 | **107,00** | 4,93 |
| 64 | Warszawska 5 | 62,00 | **62,00** | 4,21 |
| 65 | Woj. Polskiego 16 | 85,00 | **151,71** | 4,81 |
| 66 | Woj. Polskiego 16 | 32,80 |  | 4,81 |
| 67 | Woj. Polskiego 16 | 33,91 |  | 4,81 |
| 68 | Zakręt 8 blok V | 312,93 | **354,54** | 2,32 |
| 69 | Zakręt 8 blok V | 41,61 |  | 2,32 |
| 70 | Zakręt 8 blok VI | 18,75 | **68,12** | 3,28 |
| 71 | Zakręt 8 blok VI | 18,37 |  | 3,28 |
| 72 | Zakręt 8 blok VI | 31,00 |  | 3,28 |
| 73 | Wieniecka 42 | 191,19 | **308,48** | 4,00 |
| 74 | Wieniecka 42 | 117,29 |  | 4,00 |
| 75 | Zapiecek 3/5 | 39,90 | **39,90** | 36,85 |
| 76 | Zduńska 4 | 23,00 | **23,00** | 6,65 |
| 77 | Zielony Rynek 16 | 22,70 | **22,70** | 7,83 |
| 78 | Zielony Rynek 17 | 22,90 | **22,90** | 6,31 |
| 79 | Zw. Zawodowych 10 | 75,50 | **75,50** | 5,15 |
| 80 | Zw. Zawodowych 18 | 44,68 | **273,98** | 5,13 |
| 81 | Zw. Zawodowych 18 | 132,00 |  | 5,13 |
| 82 | Zw. Zawodowych 18 | 97,30 |  | 5,13 |
| 83 | Zw. Zawodowych 2 | 106,00 | **163,00** | 6,08 |
| 84 | Zw. Zawodowych 2 | 57,00 |  | 6,08 |
| 85 | Żabia 4a | 64,80 | **516,00** | 2,33 |
| 86 | Żabia 4a | 451,20 |  | 2,33 |
| 87 | Żabia 5 | 115,50 | **115,50** | 5,85 |
| 88 | Warszawska 11/13 | 2155,48 | **2221,25** | 8,90 |
| 89 | Warszawska 11/13 | 65,77 |  | 8,90 |
| 90 | Brzeska 18 | 58,70 | **82,70** | 2,76 |
| 91 | Brzeska 18 | 24,00 |  | 2,76 |
| 92 | Kilińskiego 1 | 768,67 | **791,87** | 2,38 |
| 93 | Kilińskiego 1 | 23,20 |  | 2,38 |
| 94 | Kościuszki 26 | 32,39 | **667,38** | 6,94 |
| 95 | Kościuszki 26 | 191,37 |  | 6,94 |
| 96 | Kościuszki 26 | 105,23 |  | 6,94 |
| 97 | Kościuszki 26 | 186,34 |  | 6,94 |
| 98 | Kościuszki 26 | 108,55 |  | 6,94 |
| 99 | Kościuszki 26 | 43,50 |  | 6,94 |
| 100 | Toruńska 47A | 88,80 | **309,70** | 3,76 |
| 101 | Toruńska 47A | 88,40 |  | 3,76 |
| 102 | Toruńska 47A | 132,50 |  | 3,76 |
| 103 | Barska 29 | 37,00 | **37,00** | 5,51 |
| 104 | Cicha 2 | 289,50 | **289,50** | 2,35 |
| 105 | Płocka 127 | 197,10 | **197,10** | 4,50 |
| 106 | Ptasia 2 | 41,50 | **93,30** | 3,98 |
| 107 | Ptasia 2 | 51,80 |  | 3,98 |
| 108 | Starodębska 36 | 161,46 | **998,20** | 2,34 |
| 109 | Starodębska 36 | 500,00 |  | 2,34 |
| 110 | Starodębska 36 | 80,84 |  | 2,34 |
| 111 | Starodębska 36 | 255,90 |  | 2,34 |
| 112 | Żytnia 65 | 67,70 | **74,10** | 4,91 |
| 113 | Żytnia 65 | 6,40 |  | 4,91 |
| 114 | Żytnia 72 | 27,93 | **27,93** | 2,15 |
| 115 | Długa 28 | 197,50 | **263,30** | 6,52 |
| 116 | Długa 28 | 65,80 |  | 6,52 |
| 117 | Kaliska 38A | 218,40 | **295,30** | 3,16 |
| 118 | Kaliska 38A | 76,90 |  | 3,16 |
| 119 | Traugutta 26 | 88,30 | **209,60** | 5,89 |
| 120 | Traugutta 26 | 39,90 |  | 5,89 |
| 121 | Traugutta 26 | 39,90 |  | 5,89 |
| 122 | Traugutta 26 | 41,50 |  | 5,89 |
| 123 | Dziewińska 17 | 280,50 | **471,80** | 5,97 |
| 124 | Dziewińska 17 | 191,30 |  | 5,97 |
| 125 | Spółdzielcza 1 | 94,91 | **1156,21** | 2,34 |
| 126 | Spółdzielcza 1 | 7,10 |  | 2,34 |
| 127 | Spółdzielcza 1 | 110,20 |  | 2,34 |
| 128 | Spółdzielcza 1 | 77,30 |  | 2,34 |
| 129 | Spółdzielcza 1 | 343,80 |  | 2,34 |
| 130 | Spółdzielcza 1 | 191,00 |  | 2,34 |
| 131 | Spółdzielcza 1 | 28,05 |  | 2,34 |
| 132 | Spółdzielcza 1 | 40,60 |  | 2,34 |
| 133 | Spółdzielcza 1 | 212,15 |  | 2,34 |
| 134 | Spółdzielcza 1 | 51,10 |  | 2,34 |
| 135 | Starodębska 26 | 168,40 | **482,40** | 26,91 |
| 136 | Starodębska 26 | 114,50 |  | 26,91 |
| 137 | Starodębska 26 | 43,90 |  | 26,91 |
| 138 | Starodębska 26 | 42,00 |  | 26,91 |
| 139 | Starodębska 26 | 28,73 |  | 26,91 |
| 140 | Starodębska 26 | 18,17 |  | 26,91 |
| 141 | Starodębska 26 | 66,70 |  | 26,91 |
| 142 | Mazowiecka 5 | 214,00 | **214,00** | 2,86 |
| 143 | Kościelna 2 | 52,70 | **153,35** | 6,39 |
| 144 | Kościelna 2 | 53,05 |  | 6,39 |
| 145 | Kościelna 2 | 47,60 |  | 6,39 |
| 146 | Ptasia 2A | 245,39 | **841,66** | 3,42 |
| 147 | Ptasia 2A | 306,85 |  | 3,42 |
| 148 | Ptasia 2A | 89,74 |  | 3,42 |
| 149 | Ptasia 2A | 149,59 |  | 3,42 |
| 150 | Ptasia 2A | 50,09 |  | 3,42 |
| 151 | Pl. Staszica 1 | 3020,86 | **3020,86** | 1,70 |
| 152 | Kościuszki 14/16 | 47,80 | **147,30** | 2,82 |
| 153 | Kościuszki 14/16 | 50,00 |  | 2,82 |
| 154 | Kościuszki 14/16 | 49,50 |  | 2,82 |
| 155 | Woj. Polskiego 27 | 2524,97 | **2524,97** | 3,37 |
| 156 | Okrzei 67 | 344,50 | **344,50** | 2,48 |
| 157 | Bartnicka 15 | 51,18 | **51,18** | 2,32 |
| 158 | Reja 12 | 74,90 | **74,90** | 1,99 |
| 159 | Kruszyńska 1A | 82,27 | **82,27** | 2,94 |
| 160 | Żabia 2/ Królewiecka 10 | 1700,13 | **1700,13** | 3,85 |
| 161 | Dziewińska 15 | 119,50 | **422,60** | 4,09 |
| 162 | Dziewińska 15 | 142,60 |  | 4,09 |
| 163 | Dziewińska 15 | 117,00 |  | 4,09 |
| 164 | Dziewińska 15 | 43,50 |  | 4,09 |
| 165 | Wiejska na działce nr 439 | 39,40 |  | 2,93 |
| 166 | Bojańczyka 7 - budynek użytkowy o funkcji gastronomiczno-hotelowejdz. 10, 12 i 149/2 KM 51 |  | **1899,14**  | 2,93 |