# **ZARZĄDZENIE nr 81/2021 PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK z dnia 05 marca 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 14 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# **UZASADNIENIE**

Stosownie do § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek wykaz lokali użytkowych przydzielonych do najmu w trybie bezprzetargowym następuje w drodze odrębnego zarządzenia i wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 poza przetargiem mogą być oddawane w najem lokale podmiotom realizującym inne zadania publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

Zarządzeniem nr 59/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 lutego 2021 r. dokonano wyboru Fundacji „Ładowarka”, reprezentowanej przez Pana Dominika Cieślikiewicza, pełniącego funkcję Prezesa Zarządu, na operatora kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe”. Wybór ten został dokonany w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz rewitalizacji przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego - „Prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” przy ul. 3 Maja 9 we Włocławku”.

Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, który zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej we Włocławku, przy ulicy 3 Maja 9, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, dla Fundacji „Ładowarka”, zgodnie z zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 208/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 380/2020 z dnia 29 października 2020 r., nr 21/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r., oraz 80/2021 z dnia 5 marca 2021 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

sw

02.03.2021 r.

UID: 758840

# Załącznik do zarządzenia nr 81/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 05 marca 2021 r.

**WYKAZ**

**obejmujący 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego ulica** | **Obręb** | **Nr działki** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Pow. lokalu**  **/ m2 /** | **stawka**  **za 1 m2/zł.,** |
| 1. | 3 Maja 9 | 0450 | 126 | WL1W/00000796/1 | 70,00 m2 | 6,78 zł+ VAT |

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres 14 dni do dnia 19 marca 2021 r.**

**Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” przez Fundacje „Ładowarka”

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.