


**ZARZĄDZENIE NR 87/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Stodólnej**, oznaczonej jako działka nr **75/7** (Włocławek KM **84**) o pow. **0,0195** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

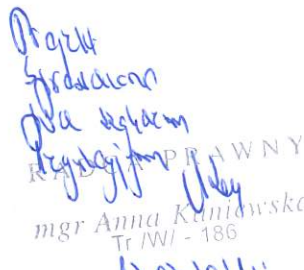
**PREZYDENT MIASTA**  
  
**dr Marek Wojtkowski**

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

  
**Katarzyna Laszuk**

758233

08.03.2021

  
mgr Anna Kanińska  
Tr. Wł. - 186  
12.03.2021

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Stodólnej, oznaczona jako działka nr 75/7 (Włocławek KM 84) o pow. 0,0195 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanej działki w tym kształt i wielkość, uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Dominela Karpaczewska*

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Lasz*

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<b>ul. Żytnia</b>  <b>Działka nr 75/7</b> (Włocławek KM 84) o pow. <b>0,0195 ha</b>  Księga wieczysta Nr WL1W / 00010544 / 3	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o nieregularnym kształcie, bez deniwelacji powierzchniowych. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodno – kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłowniczej i gazowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 693 z dnia 3 lutego 2020 r.), powołana działka znajduje się na terenie o <b>przeznaczeniu podstawowym</b> : zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe; <b>przeznaczeniu dopuszczalnym</b> : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	33 000,-	Działka nr 75/7 (Włocławek KM 84) o pow. 0,0195 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 10 (Włocławek KM 87) o pow. 0,1404 ha.

UWAGA :

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 30 kwietnia 2021 r.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domizela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski