# ZARZĄDZENIE NR 87/2021 PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku  
 przy ul. **Stodólnej,** oznaczonej jako działka nr **75/7** (Włocławek KM **84**)   
o pow. **0,0195** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2   
pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń   
w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu   
do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>

**§3.** Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy   
o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy   
niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Stodólnej, oznaczona jako działka nr 75/7 (Włocławek KM 84) o pow. 0,0195 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana   
jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanej działki w tym kształt i wielkość, uniemożliwiają   
jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia   
w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej   
się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik   
do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.