

ZARZĄDZENIE nr 98/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, wraz z udziałem we współwłasności gruntu, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 oraz poz. 1378) i art. 35 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, poz. 11 i poz. 234) oraz uchwały nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Z 2005 r. nr 66, poz. 1278),

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe wraz z udziałem we współwłasności gruntu stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.


§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 44/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, wraz z udziałem we współwłasności gruntu, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski


KIEROWNIK REFERATU DYREKTORA WYDZIAŁU
Jarosław Biegała Katarzyna Laszuk


RADCA PRAWNY
Jacek Gruszkowski
Tr/W/161

Sm. przed urzędem biuletyn

UZASADNIENIE

Uchwała nr 57/XXXIII/05 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. nr 66, poz. 1278), określiła zasady zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe.

Na podstawie § 1 ww. uchwały lokale i obiekty stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe mogą być zbywane w drodze przetargowej lub bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu lub ustanowienia użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 6 ww. uchwały ustalone zostały zasady zbycia zakwalifikowanych do sprzedaży lokali i obiektów na wniosek ich najemców i dzierżawców. Ponadto § 6 pkt 1 określa, że cenę zbycia lokalu użytkowego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym ustala Prezydent Miasta na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ta wartość.

Jednocześnie stwierdza się, że najemcom użytkującym lokale lub obiekty stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, prowadzących w nich działalność handlową, usługową lub produkcyjną przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli umowa najmu na dany lokal obejmuje okres co najmniej 12 miesięcy, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie. Sprzedaż w tym przypadku zgodnie z § 3.1 cytowanej wyżej uchwały Rady Miasta, następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe wraz z ułamkową częścią gruntu.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w odniesieniu do lokali użytkowych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe, przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

Z uwagi na obowiązek aktualizacji udziałów poszczególnych lokali mieszkalnych należących do Gminy Miasto Włocławek na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany w udziale nieruchomości wspólnej dla lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkaniowe, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiciła Kopańczewska

KIEROWNIK REFERATU DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała

Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia nr 38/2021

Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2021

WYKAZ

obejmujący 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wraz z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkami.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu użytkowego kondygnacja	pow. użytk. lokalu / w m ² /	Udział w nieruchom. wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1	Plac Wolności 16 Km 50, dz.24/3 o pow. 1074 m ² KW WL1W/00039418/0	nr 1 parter	28,50	3036/118035	59 430,00	12 966,00	72 396,00

Zgodnie z Uchwałą nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe (Dziennik Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. nr 66, poz. 1278), najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wykaz wywieszony zostaje, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r. ze zm.) na okres 21 dni tj. do dnia 13 kwietnia 2021.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominiła Kobaczewska