# Zarządzenie nr 98/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, wraz z udziałem we współwłasności gruntu, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 oraz poz. 1378) i art. 35 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, poz. 11 i poz. 234) oraz uchwały nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Z 2005 r. nr 66, poz. 1278),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe wraz z udziałem we współwłasności gruntu stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [https://bip.um.wlocl.pl/](https://bip.um.wlocl.pl/" \o "Adres strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie nr 44/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, wraz z udziałem we współwłasności gruntu, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Uchwała nr 57/XXXIII/05 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. nr 66, poz. 1278), określiła zasady zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe.

Na podstawie § 1 ww. uchwały lokale i obiekty stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe mogą być zbywane w drodze przetargowej lub bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu lub ustanowienia użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 6 ww. uchwały ustalone zostały zasady zbycia zakwalifikowanych do sprzedaży lokali i obiektów na wniosek ich najemców i dzierżawców. Ponadto § 6 pkt 1 określa, że cenę zbycia lokalu użytkowego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym ustala Prezydent Miasta na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ta wartość.

Jednocześnie stwierdza się, że najemcom użytkującym lokale lub obiekty stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, prowadzących w nich działalność handlową, usługową lub produkcyjną przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli umowa najmu na dany lokal obejmuje okres co najmniej 12 miesięcy, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie. Sprzedaż w tym przypadku zgodnie z § 3.1 cytowanej wyżej uchwały Rady Miasta, następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe wraz z ułamkową częścią gruntu.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w odniesieniu do lokali użytkowych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe, przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>.

Z uwagi na obowiązek aktualizacji udziałów poszczególnych lokali mieszkalnych należących do Gminy Miasto Włocławek na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany w udziale nieruchomości wspólnej dla lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkaniowe, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

# Załącznik do Zarządzenia nr 98/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2021 r.

**WYKAZ**

**obejmujący 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wraz z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkami.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi wieczystej oraz**  **ewidencji gruntów** | **nr lokalu użytkowego kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu/ w m 2 /** | **Udział w nieruchom.**  **wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie**  **pod budynkiem** | **Cena ogółem** |
| 1 | **Plac Wolności 16** Km 50, dz.24/3 o pow. 1074 m2 KW WL1W/00039418/0 | **nr 1 parter** | 28,50 | 3036/118035 | 59 430,00 | 12 966,00 | 72 396,00 |

**Zgodnie z Uchwałą nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe (Dziennik Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. nr 66, poz. 1278), najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.**

**Wykaz wywieszony zostaje, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r. ze zm.) na okres 21 dni tj. do dnia 13 kwietnia 2021**