

ZARZĄDZENIE Nr 104/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego numer 20, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 55,60 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,50 m<sup>2</sup>. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 651/18394 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonej numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 809/2021 z dnia 9 marca 2021 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
Dr Marek Wołosz

Z ud. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarek Wołosz  
Miejscowy Zarządca  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym  
23.03.2021 r.

5.03.2021  
pob. bzd. 100  
17.03.2021  
PRAWNY  
mgr Anna Kucharska  
Tr. WI - 186  
26.03.2021

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 809/2021 z dnia 9 marca 2021 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 20, stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 55,60 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,50 m<sup>2</sup>. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 651/18394 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonej numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem III/21MW-U** o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kojaczevska*

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Andrzej Biegala*  
Andrzej Biegala  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

26.03.2021r.