# REGULAMIN

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Podmokłej 10, oznaczonej jako działka nr 70 (Włocławek KM 11) o pow. 0,0892 ha.**

Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2021 r. o godz. 900 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, sala nr 9, z zachowaniem obostrzeń sanitarnych obowiązujących w stanie epidemii.

## W czasie obowiązywania epidemii, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

1) zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,

2) ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,

3) zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,

4) używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

## § 1

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. działka:

**1.**

* **Położenie nieruchomości**

Włocławek, ul. Podmokła 10

* **Numer geodezyjny nieruchomości**

Działka nr 70 (Włocławek KM 11)

* **Powierzchnia nieruchomości**

0,0892 ha

* **Numer księgi wieczystej**

WL1W / 00070083 / 1

* **Przeznaczenie**

Powołana działka znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r. położona jest na obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”. Jednocześnie omawiana działka znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawiśle pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły,granicą miasta. Niniejsza działka położona jest w całości w granicach „obszaru o słabej przydatności dla budownictwa” i w części w granicach obszaru „Natura 2000 „Włocławska Dolina Wisły”, dla której w obu przypadkach obowiązują wymagania określone przepisami odrębnymi.

Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowalne (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 24/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

* **Cena wywoławcza netto nieruchomości**

70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy i 00/100),

* **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, położona w terenie o znacznych spadkach powierzchniowych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Podmokłej. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: na działce brak sieci, w zasięgu istniejące sieci w ulicy Suszyckiej: wodna – kanalizacyjna
i energetyczna.

* Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W / 00070083 / 1.

**Prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III):**

Odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 14/2 o powierzchni 0,3400 ha, położoną przy ulicy Staromłyńskiej nr 10 oraz działka gruntu nr 20/4 o powierzchni 0,3116 ha, położona przy ulicy Staromłyńskiej nr 8 - polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu - na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 1/10
o powierzchni 0,7375 ha - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej, Rep. A nr 3886/2013 z dnia 05 kwietnia 2013 roku. Dokładna treść służebności wpisana jest w księdze wieczystej nr WL1W / 00070083 / 1.

* Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

## § 2

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.

W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).

Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.

W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie na własny koszt.

## § 3

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, pokój nr 14, najpóźniej w dniu 15 września 2021 r., do godz. 1400, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 08) ustaleniu terminu okazania dokumentów, a także okazania ich w dniu przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wypełnienia osobiście na druku urzędowym w obecności pracownika Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 pokój nr 14, pisemnego oświadczenia, w terminie do dnia 15 września 2021 r., do godz. 1400, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 08) ustaleniu terminu, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń, a także z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w części obejmującym działkę, na którą zainteresowany wpłacił wadium,
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 15 września 2021 r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, do godz. 1400.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

## § 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 14 września 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

## § 5

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

## § 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## § 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

## § 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej, od ceny wywoławczej.

## § 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## § 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

## § 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

## § 12

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie
z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## § 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

## § 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.