

ZARZĄDZENIE nr 136/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 5 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, poz. 11 oraz poz. 234) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i § 3 uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 5 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
P.O. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
II/W/-161

Spis wchodzący pod adresem biuletynu

UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.wloclawek.pl

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donata Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

WYKAZ
obejmujący 5 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | nr lokalu kondygnacja | pow. użytk. lokalu /m ² / | opis lokalu i części skład. | udział w nieruchomości wspólnej | Cena lokalu | Cena udziału w gruncie | Cena ogółem |
|-----|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| 1. | Dziewińska 9 Km 75 dz. 42/5 – 1212,00 m ² KW WL1W/00021024/2 | nr 89 IV piętro | 36,60 | 2p+k+pp+ł | 37/4743 | 116 544,00 | 1 891,00 | 118 435,00 |
| 2. | Kaliska 36 Km 54, dz. 90/5– 823,00 m ² KW WL1W/00018487/1 | nr 10 III piętro | 38,10 | 2p+k+pp+ł+hol | 38/3382 | 117 614,00 | 1 849,00 | 119 463,00 |
| 3. | Starodębska 29 Km 52, dz. 163/3 – 1272,00 m ² KW WL1W/00043191/3 | nr 9 II piętro | 41,00 | 2p+k+pp+ł | 41/1491 | 109 182,00 | 6 996,00 | 116 178,00 |
| 4. | Toruńska 51A Km 34, dz.63/3 – 4697,00 m ² KW WL1W/00019910/3 | nr 84 III piętro | 44,50 | 2p+k+pp+ł | 45/4743 | 130 617,00 | 8 913,00 | 139 530,00 |
| 5. | Nowomiejska 17 Km 80, dz.5/5– 833,00 m ² KW WL1W/00043750/0 | nr 15 II piętro | 24,20 | 1p+k+pp+ł | 24/958 | 52 212,00 | 4 174,00 | 56 386,00 |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia ...12 maja 2021v.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
[Signature]
Jarosław Biegala
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
[Signature]
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Domicela Kopaczewska