

ZARZĄDZENIE nr 138/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się co następuje :

§ 1. 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, w tym garaży, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 2) stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w § 1 będą obowiązywać do dnia 30 kwietnia 2022 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 208/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2020 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniem nr 380/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r., zarządzeniem nr 21/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2021 r., oraz zarządzeniem nr 80/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 marca 2021 r.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

KIEROWNIK REFERATU DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegala

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

TR/W/1381

Spisano pod widokiem księgowym

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźkowski

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 208/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniem nr 380/2020 z dnia 29 października 2020 r., zarządzeniem 21/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. oraz zarządzeniem nr 80/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 marca 2021 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot. W związku ze zmianą kosztów całkowitych lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu zachodzi konieczność ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² dla tych lokali i tym samym uchylecia powyższych zarządzeń.

Stawka bazowa stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę zostaje podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2021 r. (M.P.2021 poz. 58), który wyniósł 103,40 (wzrost cen o 3,4%).

Minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych ustalonych w wykazie, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, będą obowiązywać dla nowych wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu użytkowego.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domcela Kopaczewska

Jarosław Biegala
KIEROWNIK REFERATU
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 138/2021
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 22 kwietnia 2021r.

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	adres	powierzchnia użytkowa lokali [m2]	powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2]	minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	3 Maja 16	167,50	167,50	3,10
2	3 Maja 18	56,00	109,60	2,23
3	3 Maja 18	53,60		2,23
4	3 Maja 6	243,90	243,90	2,32
5	3 Maja 9	70,00	447,63	6,78
6	3 Maja 9	68,33		6,78
7	3 Maja 9	109,72		6,78
8	3 Maja 9	39,00		6,78
9	3 Maja 9	29,00		6,78
10	3 Maja 9	65,17		6,78
11	3 Maja 9	66,41		6,78
12	Bojańczyka 1	69,70	128,40	7,44
13	Bojańczyka 1	58,70		7,44
14	Bojańczyka 14A	6,70	6,70	16,75
15	Brzeska 1/3	183,00	183,00	3,08
16	Brzeska 17	48,00	77,00	2,39
17	Brzeska 17	29,00		2,39
18	Brzeska 2	198,16	213,46	7,84
19	Brzeska 2	15,30		7,84
20	Bulwary 24	39,00	39,00	7,99
21	Cyganka 13	27,70	98,00	2,99
22	Cyganka 13	55,90		2,99
23	Cyganka 13	14,40		2,99

24	Cyganka 24	76,00	202,60	2,58
25	Cyganka 24	21,00		2,58
26	Cyganka 24	12,40		2,58
27	Cyganka 24	51,20		2,58
28	Cyganka 24	42,00		2,58
29	Jagiellońska 21	50,63	90,63	5,15
30	Jagiellońska 21	40,00		5,15
31	Kilińskiego 9	107,90	107,90	9,27
32	Kościuszki 5	45,20	45,20	7,52
33	Królewiecka 17	47,10	127,10	5,56
34	Królewiecka 17	80,00		5,56
35	Królewiecka 31	42,00	42,00	3,21
36	Leśna 27	2956,00	2956,00	2,55
37	Maślana 4/6	23,00	23,00	2,72
38	Ogniowa 4	166,58	166,58	2,24
39	Piekarska 3	31,50	31,50	7,32
40	Piekarska 6	26,22	214,38	27,03
41	Piekarska 6	30,13		27,03
42	Piekarska 6	15,47		27,03
43	Piekarska 6	53,76		27,03
44	Piekarska 6	11,66		27,03
45	Piekarska 6	19,11		27,03
46	Piekarska 6	37,57		27,03
47	Piekarska 6	20,46		27,03
48	Pl.Wolności 16	28,00	28,00	5,84
49	Promienna 5B	97,95	354,26	3,19
50	Promienna 5B	63,24		3,19
51	Promienna 5B	129,50		3,19
52	Promienna 5B	63,57		3,19

53	Stary Rynek 4	59,20	59,20	3,01
54	Suszycka 13	383,00	571,10	2,28
55	Suszycka 13	91,00		2,28
56	Suszycka 13	97,10		2,28
57	Św. Antoniego 43	90,30	90,30	5,75
58	Toruńska 134	79,00	235,40	2,24
59	Toruńska 134	70,96		2,24
60	Toruńska 134	63,80		2,24
61	Toruńska 134	21,64		2,24
62	Towarowa 3A	107,00	107,00	5,08
63	Tumska 7	85,00	85,00	3,81
64	Warszawska 5	62,00	62,00	4,28
65	Woj. Polskiego 16	85,00	151,71	4,93
66	Woj. Polskiego 16	32,80		4,93
67	Woj. Polskiego 16	33,91		4,93
68	Zakręt 8 blok V	312,93	354,54	8,97
69	Zakręt 8 blok V	41,61		8,97
70	Zakręt 8 blok VI	18,75	68,12	3,90
71	Zakręt 8 blok VI	18,37		3,90
72	Zakręt 8 blok VI	31,00		3,90
73	Wieniecka 42	191,19	308,48	4,14
74	Wieniecka 42	117,29		4,14
75	Zapiecek 3/5	39,90	39,90	28,16
76	Zduńska 4	23,00	23,00	7,00
77	Zielony Rynek 16	22,70	22,70	5,71
78	Zielony Rynek 17	22,90	22,90	7,09
79	Zw. Zawodowych 10	75,50	75,50	5,59
80	Zw. Zawodowych 18	44,68	273,98	6,04
81	Zw. Zawodowych 18	132,00		6,04

82	Zw. Zawodowych 18	97,30		6,04
83	Zw. Zawodowych 2	106,00	163,00	6,21
84	Zw. Zawodowych 2	57,00		6,21
85	Żabia 4a	64,80	516,00	2,23
86	Żabia 4a	451,20		2,23
87	Żabia 5	115,50	115,50	6,38
88	Warszawska 11/13	2155,48	2221,25	77,29
89	Warszawska 11/13	65,77		77,29
90	Brzeska 18	58,70	82,70	2,26
91	Brzeska 18	24,00		2,26
92	Kilińskiego 1	768,67	791,87	2,41
93	Kilińskiego 1	23,20		2,41
94	Kościuszki 26	32,39	667,38	3,31
95	Kościuszki 26	191,37		3,31
96	Kościuszki 26	105,23		3,31
97	Kościuszki 26	186,34		3,31
98	Kościuszki 26	20,24		3,31
99	Kościuszki 26	51,73		3,31
100	Kościuszki 26	36,58		3,31
101	Kościuszki 26	43,50		3,31
102	Toruńska 47A	88,80	309,70	3,97
103	Toruńska 47A	88,40		3,97
104	Toruńska 47A	132,50		3,97
105	Barska 29	37,00	37,00	5,60
106	Cicha 2	289,50	289,50	2,36
107	Kaliska 3	17,50	17,50	1,97
108	Płocka 127	197,10	197,10	5,36
109	Ptasia 2	41,50	93,30	6,94
110	Ptasia 2	51,80		6,94

111	Starodębska 36	161,46	999,10	2,27
112	Starodębska 36	500,90		2,27
113	Starodębska 36	80,84		2,27
114	Starodębska 36	255,90		2,27
115	Żytunia 65	67,70	74,10	5,18
116	Żytunia 65	6,40		5,18
117	Żytunia 72	27,93	27,93	6,71
118	Długa 28	197,50	263,30	11,70
119	Długa 28	65,80		11,70
120	Kaliska 38A	218,40	295,30	3,72
121	Kaliska 38A	76,90		3,72
122	Traugutta 26	88,30	209,60	7,32
123	Traugutta 26	39,90		7,32
124	Traugutta 26	39,90		7,32
125	Traugutta 26	41,50		7,32
126	Dziewińska 17	280,50	471,80	6,33
127	Dziewińska 17	191,30		6,33
128	Spółdzielcza 1	94,91	1156,21	2,39
129	Spółdzielcza 1	7,10		2,39
130	Spółdzielcza 1	110,20		2,39
131	Spółdzielcza 1	77,30		2,39
132	Spółdzielcza 1	343,80		2,39
133	Spółdzielcza 1	191,00		2,39
134	Spółdzielcza 1	28,05		2,39
135	Spółdzielcza 1	40,60		2,39
136	Spółdzielcza 1	212,15		2,39
137	Spółdzielcza 1	51,10		2,39
138	Starodębska 26	168,40	482,40	10,80
139	Starodębska 26	114,50		10,80

140	Starodębska 26	43,90		10,80
141	Starodębska 26	42,00		10,80
142	Starodębska 26	28,73		10,80
143	Starodębska 26	18,17		10,80
144	Starodębska 26	66,70		10,80
145	Mazowiecka 5	214,00	214,00	2,96
146	Kościelna 2	52,70	153,35	3,87
147	Kościelna 2	53,05		3,87
148	Kościelna 2	47,60		3,87
149	Bracka 1A	306,85	306,85	3,36
150	Pl.Staszica 1	936,40	3020,86	3,18
151	Pl.Staszica 1	1849,56		3,18
152	Pl.Staszica 1	234,90		3,18
153	Kościuski 14/16	47,80	147,30	3,61
154	Kościuski 14/16	50,00		3,61
155	Kościuski 14/16	49,50		3,61
156	Bartnicka 15	51,18	51,18	2,23
157	Reja 12	74,90	74,90	2,23
158	Kruszyńska 1A	82,27	82,27	2,23
159	Żabia 2/ Królewiecka 10	1700,13	1700,13	21,94
160	Tumska 5	54,65	54,65	2,77
161	Łazienna 4	562,68	562,68	2,46
162	Toruńska 91 E	106,51	106,51	2,49
163	Wiejska - pętla autobusowa	39,40	39,40	2,93
164	Bojańczyka 7	1899,14	1899,14	2,93
165	Dziewińska 15	119,50	422,60	4,12
166	Dziewińska 15	142,60		4,12
167	Dziewińska 15	117,00		4,12
168	Dziewińska 15	43,50		4,12

PREZYDENT MIASTA

DIREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Biegala Katarzyna Laszuk

Donicela Kopaczewska

dr Marek Woźniowski

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 138/2021
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 22 kwietnia 2021r.

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych – garaży

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa garażu [m2]	Powierzchnia całkowita garaży [m2]	Minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	BOJAŃCZYKA 4/6	13,90	33,80	1,97
2		4,90		1,97
3		15,00		1,97
4	BOJAŃCZYKA 8	16,00	16,00	1,97
5	BULWRY 5C	30,00	60,00	1,97
6		30,00		1,97
7	CYGANKA 11	14,00	31,50	2,50
8		17,50		2,50
9	ENERGETYKÓW	16,20	16,20	2,23
10	JESIONOWA 2A	18,00	37,20	1,97
11		19,20		1,97
12	JESIONOWA 6A	19,20	38,40	1,97
13		19,20		1,97
14	MATEBUDY 1/3	17,60	17,60	4,10
15	MŁYNNARSKA 4/6	22,06	51,70	2,82
16		10,88		2,82
17		8,64		2,82
18		10,12		2,82
19	PIEKARSKA 6	19,70	19,70	2,97
20	PL.WOLNOŚCI 16	21,70	271,32	2,37
21		16,40		2,37
22		16,40		2,37
23		16,40		2,37
24		16,40		2,37
25		16,40		2,37
26		16,40		2,37
27		16,82		2,37
28		21,00		2,37
29		15,00		2,37
30		16,40		2,37
31		16,40		2,37
32		16,40		2,37
33		16,40		2,37
34		16,40		2,37
35		16,40		2,37

36	STODÓLNA 66	18,00	34,10	2,23
37		16,10		2,23
38	SZPITALNA 8	13,50	26,00	2,40
39		12,50		2,40
40	ŚW. ANTONIEGO 29 (ograniczony dojazd !)	20,60	38,60	2,24
41	ŚW. ANTONIEGO 36	16,20	48,60	2,23
42		16,20		2,23
43		16,20		2,23
44	WYSZYŃSKIEGO 4	15,40	29,40	25,32
45		14,00		25,32
46	BUKOWA 20/22	7,00	12,70	1,97
47		5,70		1,97
48	BUKOWA 23	28,00	28,00	1,97
49	DŁUGA 7	20,20	40,40	1,97
50		20,20		1,97
51	DZIEWIŃSKA 11C	18,96	18,96	1,97
52	DZIEWIŃSKA 13 A	11,00	23,60	1,97
53		12,60		1,97
54	DZIEWIŃSKA 9A	23,00	110,50	1,97
55		25,50		1,97
56		18,00		1,97
57		18,00		1,97
58		26,00		1,97
59	JASNA 8	20,00	20,00	3,83
60	BARTNICKA 21	18,00	18,00	1,97
61	KRUSZYŃSKA 41	15,60	30,60	15,96
62		15,00		15,96
63	LEŚNA 8	15,00	70,80	2,17
64		19,20		2,17
65		18,30		2,17
66		16,50		2,17
67	PŁOWIECKA 7A	23,30	70,00	1,97
68		24,60		1,97
69		22,10		1,97
70	POLNA 40	18,00	70,40	2,23
71		16,00		2,23
72		16,00		2,23
73		20,40		2,23
74	STARODEBSKA 24	17,40	21,20	1,97
75		3,80		1,97
76	TRAUGUTTA 24	17,10	23,70	1,97
77		6,60		1,97
78	ARMII KRAJOWEJ 2	18,40	90,60	2,23
79		19,70		2,23
80		17,50		2,23
81		18,10		2,23

82		16,90		2,23
83	ŁANIESZCZYŻNA 4	16,00	111,00	2,23
84		16,00		2,23
85		16,00		2,23
86		16,00		2,23
87		16,00		2,23
88		15,00		2,23
89		16,00		2,23
90	TORUŃSKA 121K	18,30	69,31	2,96
91		51,01		2,96
92	ŻWIRKI I WIGURU 11	61,80	61,80	13,42
93	KRÓLEWIECKA 5	15,20	38,00	2,14
94		22,80		2,14
95	ŚW. ANTONIEGO 38	16,26	32,52	3,16
96		16,26		3,16
97	ŚW. ANTONIEGO 40	16,26	65,04	3,16
98		16,26		3,16
99		16,26		3,16
100		16,26		3,16
101	CICHA 2	13,50	13,5	2,36

PREZYDENT MIASTA

 dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

 Jarosław Biegała

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

 Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

 Domicilla Kopaczewska

Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty /netto/ w zł/m ²
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m ² do 50 m ² umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	15,86
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	2,11
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m ²	10,58

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Biegała

Katarzyna Laszuk

Domicela Kopaczewska