# Zarządzenie nr 160/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz. 11, 234) w związku z § 7 i § 9 ust. 1 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz. 11, 234) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, który wywiesza się na okres 21 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [bip.um.wlocl.pl](https://bip.um.wlocl.pl).

Zgodnie z uchwalą nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381), przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, który jest nieruchomością położoną we Włocławku, przy ul. Wiejskiej, stanowiącą własność Gminy Miasto Włocławek, dla MPK Włocławek Spółka z o.o. z przeznaczeniem na potrzeby kierowców autobusów komunikacji miejskiej.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 208/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2020 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniem nr 380/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r., zarządzeniem nr 21/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2021 r., oraz zarządzeniem nr 80/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 marca 2021 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

# Załącznik do zarządzenia nr 160/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2021r.

**WYKAZ**

**obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego ulica** | **Obręb** | **Nr działki** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Pow. lokalu / m2 /** | **stawka**  **za 1 m2/zł.** |
| 1. | Wiejska – pętla autobusowa | 2010 Michelin | 439 | WL1W/00091184/2 | 39,40 | 2,93 + VAT |

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), na okres 21 dni do dnia 19 maja   
2021r.**

**Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Wiejskiej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy przeznaczony jako punkt socjalny dla kierowców komunikacji miejskiej we Włocławku.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.