

**ZARZĄDZENIE nr 175/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia 10 maja 2021 r.**

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, wraz z udziałem we współwłasności gruntu, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 oraz poz. 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020 oraz poz. 11) oraz uchwały nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2005 r. nr 66, poz. 1278),

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe wraz z udziałem we współwłasności gruntu stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 161/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, wraz z udziałem we współwłasności gruntu, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**dr Marek Wojtkowski**

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

  
Jarosław Biegala  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

**RADCA PRAWNY**

  
Jacek Gruszkowski  
T1/M/-161

  
Sr. Piotr Wójcik

## UZASADNIENIE

Uchwała nr 57/XXXIII/05 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. nr 66, poz. 1278) określiła zasady zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe.

Na podstawie § 1 ww. uchwały, lokale i obiekty stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczone na cele inne, niż mieszkaniowe mogą być zbywane w drodze przetargowej lub bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu lub ustanowieniem użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 6 ww. uchwały ustalone zostały zasady zbycia zakwalifikowanych do sprzedaży lokali i obiektów na wniosek ich najemców i dzierżawców. Ponadto § 6 pkt 1 ww. uchwały, określa, że cenę zbycia lokalu użytkowego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym ustala Prezydent Miasta na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ta wartość.

Jednocześnie stwierdza się, że najemcom użytkującym lokale lub obiekty stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, prowadzącym w nich działalność handlową, usługową lub produkcyjną przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli umowa najmu na dany lokal obejmuje okres co najmniej 12 miesięcy, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie. Sprzedaż w tym przypadku zgodnie z § 3.1 cytowanej wyżej uchwały Rady Miasta, następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe wraz z ułamkową częścią gruntu.

Traci moc Zarządzenie nr 161/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe wraz z udziałem we współwłasności gruntu, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z uwagi na błąd redakcyjny, w załączniku do ww. zarządzenia, polegający na omyłkowo oznaczonym numerem lokalu: „nr lokalu” oznaczono jako „1” zamiast jako „4”.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w odniesieniu do lokali użytkowych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe, przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bjp.um.wlocl.pl](http://www.bjp.um.wlocl.pl).

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domicela Kuczyńska

Z UP. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym



Załącznik do Zarządzenia nr 175/2024

Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10.05.2024

### WYKAZ

obejmujący 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wraz z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkami.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu użytkowego kondygnacja	pow. użytk. lokalu / w m <sup>2</sup> /	Udział w nieruchom. wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1	Kościuszki 5/P.O.W. 8 Km 52, dz.3 o pow. 1280 m <sup>2</sup> KW WL1W/00002652/4	nr 4 parter	57,63	58/2155	69 969,00	17 225,00	87 194,00

Zgodnie z Uchwałą nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe (Dziennik Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. nr 66, poz. 1278), najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wykaz wywieszony zostaje, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r. ze zm.) na okres 21 dni tj. do dnia 31.05.2024

  
PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

  
Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Jarosław Biegała  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domicela Konaczewska