**Zarządzenie nr 176/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 maja 2021r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. **Nowomiejskiej**,oznaczonej jako działka nr **6/11** (Włocławek KM 80) o pow**. 0,0684 ha**, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny, na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), Uchwały Nr XXIII/84/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek

## zarządza się, co następuje :

**§1**.Przeznacza się do przekazania w drodze darowizny nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](https://bip.um.wloclawek.pl/).

**§3**.Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4**.Traci moc Zarządzenie nr 216/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Nowomiejskiej, oznaczonej jako działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) o pow. 0,0684 ha, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny, na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**§5**.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§6**.Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§7**.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§8**.Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana, położona we Włocławku przy ul. Nowomiejskiej, oznaczona jako działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) o pow. 0,0684 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym Uchwałą Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 33 z 22 marca z 2007 r., poz. 479), działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa usług nieuciążliwych.

Ponadto ww. działka stanowi obszar objęty Uchwałą Nr X/76/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Okrzei, Wroniej, Witosa, Nowomiejskiej, Chopina, Okrężnej i Wierzbowej.

Z wnioskiem o przekazanie ww. nieruchomości, w drodze darowizny, zwróciło się Województwo Kujawsko – Pomorskie, na cele rozbudowy   
Kujawsko – Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli. Wskazana działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej, usytuowanej przy ul. Nowomiejskiej 15a, oznaczonej jako działka nr 6/6 (Włocławek KM 80)   
o pow. 0,2319 ha, stanowiącej własność Województwa Kujawsko – Pomorskiego w trwałym zarządzie Kujawsko – Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli, będącej placówką o znaczeniu ponadlokalnym i regionalnym.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Uchwałą Nr XXIII/84/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na przekazanie powołanej na wstępie nieruchomości, w drodze darowizny.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działalność Kujawsko – Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli służy również mieszkańcom Włocławka, uzasadnionym jest przekazanie w drodze darowizny wnioskowanej nieruchomości na rzecz Województwa Kujawsko - Pomorskiego w celu rozbudowy istniejącej placówki edukacyjnej, zlokalizowanej na posiadanej przez Województwo   
w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości usytuowanej przy ul. Nowomiejskiej 15a, oznaczonej jako działka nr 6/6 (Włocławek KM 80) o pow. 0,2319 ha.