

ZARZĄDZENIE NR 176/2021
REZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 10.04.2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. **Nowomiejskiej**, oznaczonej jako działka nr **6/11** (Włocławek KM 80) o pow. **0,0684 ha**, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny, na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), Uchwały Nr XXIII/84/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek

zarządza się, co następuje :

- §1. Przenacza się do przekazania w drodze darowizny nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Traci moc Zarządzenie nr 216/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Nowomiejskiej, oznaczonej jako działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) o pow. 0,0684 ha, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny, na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

777 831
26.04.2021

Katarzyna Laszuk

Przewodnicząca Wydziału
PRAWNY
mgr Anna Kaniowska
Tr. IWI - 186
20.04.2021r.

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana, położona we Włocławku przy ul. Nowomiejskiej, oznaczona jako działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) o pow. 0,0684 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym Uchwałą Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 33 z 22 marca z 2007 r., poz. 479), działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa usług nieuciążliwych.

Ponadto ww. działka stanowi obszar objęty Uchwałą Nr X/76/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Okrzei, Wroniej, Witosy, Nowomiejskiej, Chopina, Okrężnej i Wierzbowej.

Z wnioskiem o przekazanie ww. nieruchomości, w drodze darowizny, zwróciło się Województwo Kujawsko – Pomorskie, na cele rozbudowy Kujawsko – Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli. Wskazana działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej, usytuowanej przy ul. Nowomiejskiej 15a, oznaczonej jako działka nr 6/6 (Włocławek KM 80) o pow. 0,2319 ha, stanowiącej własność Województwa Kujawsko – Pomorskiego w trwałym zarządzie Kujawsko – Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli, będącej placówką o znaczeniu ponadlokalnym i regionalnym.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Uchwałą Nr XXIII/84/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na przekazanie powołanej na wstępie nieruchomości, w drodze darowizny.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działalność Kujawsko – Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli służy również mieszkańcom Włocławka, uzasadnionym jest przekazanie w drodze darowizny wnioskowanej nieruchomości na rzecz Województwa Kujawsko - Pomorskiego w celu rozbudowy istniejącej placówki edukacyjnej, zlokalizowanej na posiadanej przez Województwo w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości usytuowanej przy ul. Nowomiejskiej 15a, oznaczonej jako działka nr 6/6 (Włocławek KM 80) o pow. 0,2319 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kucharska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	ul. Nowomiejska Działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) o pow. 0,0684 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00102541 / 4	Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę o nieregularnym kształcie, zagospodarowaną zielenią niską, z drogą dojazdową ułożoną z płyt betonowych. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny pełny: w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno – kanalizacyjna, teletechniczna, energetyczna, ciepłownicza i gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego nr 33 z 22 marca 2007 r., poz. 479), działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa usług nieuciążliwych. Ponadto ww. działka stanowi obszar objęty Uchwałą Nr X/76/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Okrzei, Wroniej, Witosa, Nowomiejskiej, Chopina, Okrężnej i Wierzbowej.	93 740,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 22 czerwca 2021 r.
2. W Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W / 00102541 / 4 wpisana jest ustalona na czas nieokreślony służebność gruntowa na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 6/10 o pow. 0,0138 ha oraz działka nr 6/11 o pow. 0,0684 ha, polegająca na prawie przejazdu i przechodu od nieruchomości władającej do drogi publicznej - na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 6/3.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Danabela Konaczewska

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski