

ZARZĄDZENIE Nr 195/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4065/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r., w stosunku do:

- 1) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 4, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na drugiej kondygnacji, składającego się jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 47,85 m<sup>2</sup>, z którego własnością związany jest udział 4785/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50),
- 2) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 9, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na trzeciej kondygnacji, składającego się z jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 44,77 m<sup>2</sup>, z którego własnością związany jest udział 4477/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

10.05.2021

Przedstawiciel  
na poziomie  
regionalnym  
RADCY PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
T/W/ - 186  
14.05.2021

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4065/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r., obejmuje sprzedaż:

- 1) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer **4**, stanowiącego odrębną nieruchomość położonego na drugiej kondygnacji, składającego się z jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 47,85 m<sup>2</sup>, z którego własnością związany jest udział 4785/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50),
- 2) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer **9**, stanowiącego odrębną nieruchomość położonego na trzeciej kondygnacji, składającego się z jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 44,77 m<sup>2</sup>, z którego własnością związany jest udział 4477/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem III/22MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. lokali.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaćewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk