# Zarządzenie nr 195/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 maja 2021r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek
z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903).

## **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4065/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r.,
w stosunku do:

1. prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer **4,** stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na drugiej kondygnacji, składającego się jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 47,85 m2, z którego własnością związany jest udział 4785/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej
we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155
o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50),
2. prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer **9,** stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na trzeciej kondygnacji, składającego się z jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 44,77 m2,z którego własnością związany
jest udział 4477/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

 Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4065/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r., obejmuje sprzedaż:

1. prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer **4,** stanowiącego odrębną nieruchomość położonego na drugiej kondygnacji, składającego się jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 47,85 m2, z którego własnością związany jest udział 4785/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej
we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50),
2. prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer **9,** stanowiącego odrębną nieruchomość położonego na trzeciej kondygnacji, składającego się z jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 44,77 m2 , z którego własnością związany jest udział 4477/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej
we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50).

 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem III/22MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

 Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. lokali.

 Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy
o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.