# Załącznik do Zarządzenia 197/2021Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 maja 2021r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPIS NIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** **W** **PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI** **NETTO****W ZŁ** |
| **1.** | **ul. Letnia**Działka nr **18/15****(Michelin KM 13)**o pow. **0,0398** ha**WL1W/ 00023841/9** | Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana, nieogrodzona i niezabudowana, miejscowo porośnięta drzewami i krzewami, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Letniej.Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny do istniejących w zasięgu sieci: wodno – kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjętym uchwałą nr XXI/73/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielęcińskiej, ul. Letniej, ul. Kaletniczej, i Zakładu Karnego oraz ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 5 lica 2016 r., poz. 2282, niniejsza działa, znajduje się w terenie o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalnym – usługi nieuciążliwe.Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową z usługami, oraz na działkach z zabudową mieszkaniową podlegającą adaptacji ustala się zakaz sytuowania nowych funkcji magazynowo – składowych, handlu hurtowego, produktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu, prosektoriów oraz stolarni.Dla terenów o przeznaczeniu podstawowym wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustala się zakaz realizacji nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu, warsztatów naprawczych, lakierni.Obszar objęty planem znajduje się w otoczeniu lotniska, w związku z czym obowiązują wszelkie ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. W obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne (obszary ograniczonego użytkowania) po 6,5 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15kV, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych (które będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe). |  **70 000,00** |

**UWAGA :**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 30 czerwca 2021r.**
2. **W Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WL1W / 00023841 / 9, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:**
3. służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę gruntu oznaczoną nr 105/2 o pow. 0,0090 ha objętą niniejszą księgą wieczystą pasem gruntu o łącznej powierzchni 20,00 m.kw. Tj. 4,00 m szerokości i 5,00 m długości, polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - ulicy iglastej na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 117 o pow. 0,0648 ha,
4. na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu linii kablowej niskiego napięcia przez działkę gruntu oznaczoną nr 105/2, o powierzchni 0,0090 ha, wchodzącą w skład nieruchomości objętej tą księgą wieczystą na następujących warunkach:
	1. służebność przesyłu na ww. Nieruchomości będzie umożliwiać korzystanie z pasa gruntu o powierzchni 2,5 m2 (długość przecięcia 5,0 m x szerokość strefy kontrolowanej 0,5 m
	2. służebność przesyłu zapewni właścicielowi urządzenia dostęp do niego w celu naprawy i konserwacji.
	3. właściciel urządzeń będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób niepogarszający stanu nieruchomości i nieutrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników ww. Nieruchomości,

Dokładna treść służebności wpisana jest w księdze wieczystej nr WL1W / 00023841 / 9.