

ZARZĄDZENIE NR 197/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Letniej**, oznaczonej jako działka nr **18/15** (Michelin KM **13**) o pow. **0,0398** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 poz. 1378), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

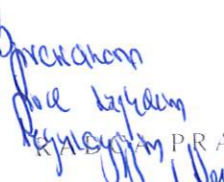
- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk


PRAWNY
mgr Anna Konewska
Tr. JW - 186
12.05.2021 r.

781357
06.05.2021

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Letniej, oznaczona jako działka nr 18/15 (Michelin KM 13) o pow. 0,0392 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyla Kupałewska

o.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu..

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. Letnia Działka nr 18/15 (Michelin KM 13) o pow. 0,0398 ha WL1W/ 00023841/9	Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana, nieogrodzona i niezabudowana, miejscowo porośnięta drzewami i krzewami, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Letniej. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny do istniejących w zasięgu sieci: wodno – kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjętym uchwałą nr XXI/73/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielęcińskiej, ul. Letniej, ul. Kaletniczej, i Zakładu Karnego oraz ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 5 lica 2016 r., poz. 2282, niniejsza działka, znajduje się w terenie o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalnym – usługi nieuciążliwe. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową z usługami, oraz na działkach z zabudową mieszkaniową podlegającą adaptacji ustala się zakaz sytuowania nowych funkcji magazynowo - składowych, handlu hurtowego, produktów do zbierania lub przeladunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu, prosektoriów oraz stolarni. Dla terenów o przeznaczeniu podstawowym wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ustala się zakaz realizacji nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu, warsztatów naprawczych, lakierni. Obszar objęty planem znajduje się w otoczeniu lotniska,	70 000,00

			<p>w związku z czym obowiązują wszelkie ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>W obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne (obszary ograniczonego użytkowania) po 6,5m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15kV, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych (które będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linii elektroenergetyczne kablowe).</p>	
--	--	--	--	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) upływa z dniem 20 czerwca 2021r.
2. W Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WL1W / 00023841 / 9, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:
 - 1) służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę gruntu oznaczoną nr 105/2 o pow. 0,0090 ha objętą niniejszą księgą wieczystą pasem gruntu o łącznej powierzchni 20,00 m.kw. Tj. 4,00 m szerokości i 5,00 m długości, polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - ulicy Iglastej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 117 o pow. 0,0648 ha,
 - 2) na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu linii kablowej niskiego napięcia przez działkę gruntu oznaczoną nr 105/2, o powierzchni 0,0090 ha, wchodzącą w skład nieruchomości objętej tą księgą wieczystą na następujących warunkach:
 - a) służebność przesyłu na ww. nieruchomości będzie umożliwiać korzystanie z pasa gruntu o powierzchni 2,5 m² (długość przecięcia 5,0 m x szerokość strefy kontrolowanej 0,5 m
 - b) służebność przesyłu zapewni właścicielowi urządzenia dostęp do niego w celu naprawy i konserwacji.
 - c) właściciel urządzeń będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób nie pogarszający stanu nieruchomości i nie utrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników ww. Nieruchomości,

Dokładna treść służebności wpisana jest w księdze wieczystej nr WL1W / 00023841 / 9.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

 Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

 Domicela Kępczewska

PREZYDENT MIASTA

 dr Marek Wojtkowski