

ZARZĄDZENIE Nr 229/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 24 maja 2021

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do udziału wynoszącego 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/43 o pow. 0,0259 ha oraz udziału w wysokości 1/40 części w prawie użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha (obręb Michelin KM 01), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 5435/2021 z dnia 12 maja 2021 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

20.05.2021 787565

dyrektorem  
p.o. kasy  
REGISTRACJA PRAWNY  
mgr Anna Konewska  
Tr. Wł. - 186  
21.05.2021

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 5435/2021 z dnia 12 maja 2021 r., obejmuje sprzedaż udziału wynoszącego 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/43 o pow. 0,0259 ha oraz udziału w wynoszącego 1/40 części w prawie użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 24/46 o pow. 0,1835 ha (obręb Michelin KM 01).

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29.10.2007r. ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem U w przeznaczeniu obszary usługowe.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dom celi Kopaczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk