

Zarządzenie Nr. 212/2021
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 25. maja 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia wolnego lokalu mieszkalnego na tymczasowe pomieszczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611),

zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 50/2012 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przeznaczenia wolnego lokalu mieszkalnego na tymczasowe pomieszczenie, zmienionego zarządzeniem nr 208/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 lipca 2016 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznacza się na tymczasowe pomieszczenia wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek wolne lokale mieszkalne położone we Włocławku przy ul. Chłodnej 1 m. 2 oraz ul. Zakręt 8 blok 2 m. 1a.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU, DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegala

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
Tr/W/161

sg. pod wplem

Łępszyński

Uzasadnienie

W myśl art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznaczają się na wynajem.

Stosownie do postanowień art. 2 ust. 1 pkt 5a cyt. ustawy, przez tymczasowe pomieszczenie należy rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

W zarządzeniu nr 50/2012 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przeznaczenia wolnego lokalu mieszkalnego na tymczasowe pomieszczenie, zmieniono funkcje wolnych lokali mieszkalnych położonych we Włocławku przy ul. Cysterskiej 9 m. 8, ul. Chłodnej 1 m. 2 oraz przy ul. Zakręt 8 blok 2 m. 1a.

Aktualnie zaszła potrzeba zmodyfikowania funkcji tymczasowego pomieszczenia położonego przy ul. Cysterskiej 9 m. 8 i przekształcenia go na pomieszczenie gospodarcze, ponieważ jak wynika z informacji przekazanych przez Administrację Zasobów Komunalnych w piśmie z dnia 19 marca 2021 r., stan techniczny przedmiotowego pomieszczenia nie pozwala na jego dalsze użytkowanie w celach mieszkalnych z uwagi na nieopłacalność remontu. Wskazywaną przyczyną złego stanu technicznego jest duże zawilgocenie spowodowane posadowieniem budynku, które wynika z faktu, że jego ściany do wysokości 1,50 m znajdują się poniżej poziomu gruntu. W ocenie Administracji Zasobów Komunalnych, przedmiotowe pomieszczenie może być nadal użytkowane jako gospodarcze.

Wobec powyższego, należało zmienić zarządzenie nr 50/2012 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 marca 2012 r., w ten sposób, że tymczasowe pomieszczenie położone we Włocławku przy ul. Cysterskiej 9 m. 8, zostało wyłączone z zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miasto Włocławek.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk