

ZARZĄDZENIE nr 217/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 01 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 7 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, poz. 11 oraz poz. 234) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 7 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
Jarosław Biegała
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
Tr/W/-161

Op. pod uchwałą

UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.wloclawek.pl

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donisela Koptuzewska

KIEROWNIK REFERATU

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegala

Katarzyna Laszuk

W Y K A Z
 obejmujący 7 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,
 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Aleja Chopina 30 Km 51 dz. 71/19 – 405,00 m ² KW WL1W/00030441/7	nr 20 II piętro	34,70	1p+k+pp+ł	35/1078	116 391,00	2 630,00	119 021,00
2.	Bojańczyka 25 Km 50 i Km 51, dz. 29 i 148/1 - 6109,00 m ² KW WL1W/00033614/2	nr 14 parter	56,20	2p+k+pp+ł	56/1246	85 757,00	54 912,00	140 669,00
3.	Letnia 37 Km 14, dz. 1/5 – 506,00 m ² KW WL1W/00047253/4	nr 24 I piętro	29,20	1p+pz+k+pp+ł	29/1188	102 191,00	2 470,00	104 661,00
4.	Leśna 4 Km 111/2, dz.33 – 3 893,00 m ² KW WL1W/00031179/6	nr 6 II piętro	59,00	3p+k+pp+ł	59/3744	185 538,00	12 270,00	197 808,00
5.	Planty 33 Km 77, dz.157/18– 1 797,00 m ² KW WL1W/00032134/6	nr 78 II piętro	44,00	3p+k+pp+ł	4400/350902	146 413,00	4 507,00	150 920,00
6.	Stradębska 24a Km 52, dz.217/3– 765,00 m ² KW WL1W/00031611/7	nr 33 II piętro	36,40	1p+pz+k+hol+hol+ł	36/2825	120 088,00	1 950,00	122 038,00
7.	Długa 26 Km 42, dz.195/6 i 195/3 – 2 775,00 m ² KW WL1W/00032135/3	nr 70 IV piętro	33,40	2p+k+pp+ł	33/2285	96 229,00	8 015,00	104 244,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 21 czerwca 2021u.

KIEROWNIK REFERATU p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
 Jarosław Biegala Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
 Dorołota Kopaćewska

PREZYDENT MIASTA
 dr Marek Wojtkowski