# Zarządzenie nr 217/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 czerwca 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 7lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, poz. 11 oraz poz. 234) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 7 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl/)

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

# Załącznik do zarządzenia nr 217/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 czerwca 2021r.

Wykaz obejmujący 7 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu****kondygnacja** | **pow. użytk.****lokalu /m 2/** | **opis lokalu****i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena****lokalu** | **Cena udziału****w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Aleja Chopina 30**Km 51 dz. 71/19 – 405,00 m2KW WL1W/00030441/7 | **nr 20**II piętro | 34,70 | 1p+k+pp+ł | 35/1078 | 116 391,00 | 2 630,00 | 119 021,00 |
| 2. | **Bojańczyka 25**Km 50 i Km 51, dz. 29 i 148/1 -6109,00 m2KW WL1W/00033614/2 | **nr 14**parter | 56,20 | 2p+k+pp+ł | 56/1246 | 85 757,00 | 54 912,00 | 140 669,00 |
| 3. | **Letnia 37**Km 14, dz. 1/5 – 506,00 m2KW WL1W/00047253/4 | **nr 24**I piętro | 29,20 | 1p+pzk+pp+ł | 29/1188 | 102 191,00 | 2 470,00 | 104 661,00 |
| 4. | **Leśna 4**Km 111/2, dz.33 – 3 893,00 m2KW WL1W/00031179/6 | **nr 6**II piętro | 59,00 | 3p+k+pp+ł | 59/3744 | 185 538,00 | 12 270,00 | 197 808,00 |
| 5. | **Planty 33**Km 77, dz.157/18– 1 797,00 m2KW WL1W/00032134/6 | **nr 78**II piętro | 44,00 | 3p+k+pp+ł | 4400/350902 | 146 413,00 |  4 507,00 | 150 920,00 |
| 6. | **Stradębska 24a**Km 52, dz.217/3– 765,00 m2KW WL1W/00031611/7 | **nr 33**II piętro | 36,40 | 1p+pzk+hol+hol+ł | 36/2825 | 120 088,00 |  1 950,00 | 122 038,00 |
| 7. | **Długa 26**Km 42, dz.195/6 i 195/3 – 2 775,00 m2KW WL1W/00032135/3 | **nr 70**IV piętro | 33,40 | 2p+k+pp+ł | 33/2285 |  96 229,00 |  8 015,00 | 104 244,00 |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia **21 czerwca 2021 r.**