

**ZARZĄDZENIE nr 235/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia 07.07.2021r.**

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 5 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 11 i poz. 234, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

**zarządza się co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu nr 136/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 5 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”.

2) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Woitkowski

KIEROWNIK REFERATU o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski  
Tr/W/161

Sp. pod opieką Izabeli Gajdy



## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 136/2021 z dnia 22 kwietnia 2020 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 5 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazie stanowiących załączniki do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcą lokalu nr 89, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Dziewińskiej 9 (poz. 1. wykazu nr 1) oraz lokalu nr 10, w budynku położonym we Włocławku przy ul. Kaliskiej 10 (poz. 2 wykazy nr 1) w ww. wykazie, zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, przysługuje w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 89 przy ul. Dziewińskiej 9 złożył oświadczenie, w którym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 89 przy ul. Dziewińskiej 9, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 10 przy ul. Kaliskiej 36 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 10 przy ul. Kaliskiej 36, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

KIEROWNIK REFERATU o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała

Katarzyna Laszuk



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 235/2021  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 07.12.2021 r.

**WYKAZ**  
obejmujący 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	<b>Starodębska 29</b> Km 52, dz. 163/3 – 1272,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00043191/3	<b>nr 9</b> II piętro	41,00	2p+k+pp+l	41/1491	109 182,00	6 996,00	116 178,00
2.	<b>Toruńska 51A</b> Km 34, dz.63/3 – 4697,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00019910/3	<b>nr 84</b> III piętro	44,50	2p+k+pp+l	45/4743	130 617,00	8 913,00	139 530,00
3.	<b>Nowomiejska 17</b> Km 80, dz.5/5– 833,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00043750/0	<b>nr 15</b> II piętro	24,20	1p+k+pp+l	24/958	52 212,00	4 174,00	56 386,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 28.12.2021 r.

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
Marek Włoch

KIEROWNIK REFERATU p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
Jarosław Biegala

*[Podpis]*  
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*[Podpis]*  
Domicela Kopaczewska