# Zarządzenie nr 235/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 07 czerwca 2021r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 5lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 11 i poz. 234, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** W zarządzeniu nr 136/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 5lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”.

1. załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 136/2021 z dnia 22 kwietnia 2020 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 5 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazie stanowiących załączniki do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcą lokalu nr 89, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Dziewińskiej 9 (poz. 1. wykazu nr 1) oraz lokalu nr 10, w budynku położonym we Włocławku przy ul. Kaliskiej 10 (poz. 2 wykazy nr 1) w ww. wykazie, zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, przysługuje w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 89 przy ul. Dziewińskiej 9 złożył oświadczenie, w którym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 89 przy ul. Dziewińskiej 9, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 10 przy ul. Kaliskiej 36 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 10 przy ul. Kaliskiej 36, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

# Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 235/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 07 czerwca 2021r.

# Wykaz obejmujący 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek,

**przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu****kondygnacja** | **pow. użytk.****lokalu /m 2/** | **opis lokalu****i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena****lokalu** | **Cena udziału****w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Starodębska 29**Km 52, dz. 163/3 – 1272,00 m2KW WL1W/00043191/3 | **nr 9**II piętro | 41,00 | 2p+k+pp+ł | 41/1491 | 109 182,00 | 6 996,00 | 116 178,00 |
| 2. | **Toruńska 51A**Km 34, dz.63/3 – 4697,00 m2KW WL1W/00019910/3 | **nr 84**III piętro | 44,50 | 2p+k+pp+ł | 45/4743 | 130 617,00 | 8 913,00 | 139 530,00 |
| 3. | **Nowomiejska 17**Km 80, dz.5/5– 833,00 m2KW WL1W/00043750/0 | **nr 15**II piętro | 24,20 | 1p+k+pp+ł | 24/958 | 52 212,00 |  4 174,00 | 56 386,00 |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 28 czerwca 2021 r.