

ZARZĄDZENIE NR 24.3/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 14 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Gajowej**, oznaczonej jako działka nr **1/22 (Włocławek KM 68)** o pow. **0,0015** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 poz. 1378), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Spis treści
Działalność
Kujawski
RADA PRAWNY
mgr Anna Kannevska
Tr. Wł. - 186
09.06.2021

786 372

31. 05. 2021

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Gajowej, oznaczona jako działka nr 1/22 (Włocławek KM 68) o pow. 0,0015 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanej działki w tym kształt i wielkość, uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej.

ZASTĘPCA WŁAŚCICIELA

Dominika Karpaczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Gajowa Działka nr 1/22 (Włocławek KM 68) o pow. 0,0015 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00027072 / 5	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie bez deniwelacji powierzchniowych, stanowi wąski pas terenu, w części zabudowana fragmentami wiat garażowych zlokalizowanych na sąsiedniej nieruchomości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gajowej. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie ze Studium miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., powołana działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	4 920,00 Pierwsza opłata, stanowiąca 25% ceny brutto nieruchomości: 1 230,00 Wysokość opłaty rocznej, stanowiąca 1% ceny brutto nieruchomości: 49,20	Działka nr 1/22 (Włocławek KM 68) o pow. 0,0015 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 62 (Włocławek KM 68) o pow. 0,1450 ha.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 28. lipca 2021
2. W Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WL1W / 00027072 / 5, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, na nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia- Rep. A nr 3286/2014 z dnia 28.03.2014r., polegająca na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 w/w oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących sieci ciepłowniczej 2 x DN 150 o długości 15,00 mb. Wykonanej w technologii kanałowej oraz polegająca na wyrażaniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu - Rep. A nr 3286/2014 z dnia 28.03.2014r. oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą niniejszym aktem służebnością przesyłu, a także polegająca na konieczności uzgadniania z MPEC sp. z o.o. Dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów. Wykonanie tej służebności ograniczone będzie do działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych numerem 8/31 o pow. 0,0272 ha. Działający w tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: miejskie przedsiębiorstwo energetyki ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku - z tytułu niniejszej służebności zobowiązują reprezentowaną przez siebie spółkę do przywrócenia po dokonanych pracach remontowych dotychczasowego stanu powierzchni gruntowej oraz przywrócenia prawidłowego działania umieszczonych pod i nad powierzchnią gruntu urządzeń i kabli nie należących do uprawnionego z tytułu służebności, które to urządzenia i kable mogą być naruszone w związku z powyższymi pracami remontowymi - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 28.03.2014r.- Rep. A nr 3286/2014.,
- 2) Służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, na nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia - Rep. A nr 6701/2016 z dnia 15.06.2016 r., polegająca na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 w/w oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w systemie kanałowym 2 x DN 300 o długości 12,5 mb. oraz polegająca na wyrażaniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu - Rep. A nr 6701/2016 z dnia 15.06.2016 r. oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą niniejszym aktem służebnością przesyłu, a także polegająca na konieczności uzgadniania z MPEC sp. z o.o. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów. Wykonanie tej służebności ograniczone będzie do działki gruntu oznaczonej

w rejestrach geodezyjnych numerem 5/11 o pow. 0,0123 ha. - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesylu z dnia 15.06.2016 r. - Rep. A nr 6701/2016.

Dokładna treść służebności wpisana jest w księdze wieczystej nr WL1W / 00027072 / 5.

3. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Gajowej, oznaczonej jako działka nr 1/22 (Włocławek KM 68) o pow. 0,0015 ha, użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Gminy Miasto Włocławek, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dorota Kopaczewska