Załącznik do Zarządzenia nr 243/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 czerwca 2021r.

WYKAZ Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE**  **NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA**  **NIERUCHOMOŚCI  BRUTTO**  **W ZŁ** | **UWAGI** |
| **1.** | **ul. Gajowa**  **Działka nr 1/22**  (Włocławek KM 68)  o pow. **0,0015 ha**  Księga wieczysta  Nr WL1W / 00027072 / 5 | Przedmiotowa nieruchomość  to działka  o nieregularnym kształcie  bez deniwelacji powierzchniowych, stanowi wąski pas terenu, w części zabudowana fragmentami wiat garażowych zlokalizowanych  na sąsiedniej nieruchomości.  Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gajowej.  Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.  Zgodnie ze Studium miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., powołana działka znajduje się na terenie  o przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym. | **4 920,00**  **Pierwsza opłata,**  **stanowiąca 25% ceny brutto nieruchomości:**  **1 230,00**  **Wysokość opłaty rocznej,**  **stanowiąca 1% ceny brutto nieruchomości:**  **49,20** | Działka nr 1/22  (Włocławek  KM 68)  o pow. 0,0015 ha przeznaczona jest  na uzupełnienie działki sąsiedniej  nr 62 (Włocławek KM 68)  o pow. 0,1450 ha. |

**UWAGA :**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 28 lipca 2021r.**
2. **W Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WL1W / 00027072 / 5, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:**
3. Służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, na nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia- Rep. A nr 3286/2014 z dnia 28.03.2014r., polegająca na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 w/w oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących sieci ciepłowniczej 2 x DN 150 o długości 15,00 mb. Wykonanej w technologii kanałowej oraz polegająca na wyrażaniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy cieplnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu - Rep. A nr 3286/2014 z dnia 28.03.2014r. oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą niniejszym aktem służebnością przesyłu, a także polegająca na konieczności uzgadniania z MPEC sp. z o.o. Dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów. Wykonanie tej służebności ograniczone będzie do działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych numerem 8/31 o pow. 0,0272 ha. Działający w tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: miejskie przedsiębiorstwo energetyki cieplnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku - z tytułu niniejszej służebności zobowiązują reprezentowaną przez siebie spółkę do przywrócenia po dokonanych pracach remontowych dotychczasowego stanu powierzchni gruntowej oraz przywrócenia prawidłowego działania umieszczonych pod i nad powierzchnią gruntu urządzeń i kabli nie należących do uprawnionego z tytułu służebności, które to urządzenia   
   i kable mogą być naruszone w związku z powyższymi pracami remontowymi - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 28.03.2014r.- Rep. A nr 3286/2014.,
4. Służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, na nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia - Rep. A nr 6701/2016 z dnia 15.06.2016 r., polegająca na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 w/w oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w systemie kanałowym 2 x DN 300 o długości 12,5 mb. oraz polegającą na wyrażaniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy cieplnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu - Rep. A nr 6701/2016 z dnia 15.06.2016 r. oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą niniejszym aktem służebnością przesyłu, a także polegająca na konieczności uzgadniania z MPEC sp. z o.o. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów. Wykonanie tej służebności ograniczone będzie do działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych numerem 5/11 o pow. 0,0123 ha. - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 15.06.2016 r. - Rep. A nr 6701/2016.

Dokładna treść służebności wpisana jest w księdze wieczystej nr WL1W / 00027072 / 5.

1. **Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Gajowej, oznaczonej jako działka nr 1/22 (Włocławek KM 68) o pow. 0,0015 ha, użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Gminy Miasto Włocławek, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.**