

ZARZĄDZENIE NR 269/2021  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK  
z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 20/3 o powierzchni 0,1399 ha w obrębie Michelin KM 18, położonej we Włocławku przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Traci moc zarządzenie Nr 275/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 20/3 o powierzchni 0,1399 ha w obrębie Michelin KM 18, położonej we Włocławku przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Przewodnicząca  
Dyrekcja  
Wydziału  
Gospodarowania  
Mieniem Komunalnym  
PRACOWNICA PRAWNY  
mgr Anna Kantewska  
Tr. Wł. - 186  
17.06.2021

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 20/3 o powierzchni 0,1399 ha, w obrębie Michelin KM 18, położona we Włocławku przy ul. Szkolnej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziółową i Mielęcińską, przyjętym Uchwałą Nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 07 maja 2015 r., poz.1551).

Zgodnie z powołanym wyżej planem działka ewidencyjna nr 20/3 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 22 MN. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a dopuszczalnym są usługi nieuciążliwe.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 20/3 o powierzchni 0,1399 ha w obrębie Michelin KM 18, położoną we Włocławku przy ul. Szkolnej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopraczewska*

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*

Załącznik do Zarządzenia Nr 269/2021  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 17.02.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Szkolna działki nr 20/3 obręb Michelin KM 18	ul. Szkolna działka nr 20/3 o powierzchni 0,1399 ha obręb Michelin KM 18	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym prostokątnym kształcie. Teren płaski. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek ewidencyjna nr 20/3 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 22 MN. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a dopuszczalnym są usługi nieuciągliwe	248 350,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) upływa z dniem 28.11.2021 r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

**PREZYDENT MIASTA**  
*dr Marek Wojtkowski*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*Anna Kopaćewska*

**p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU**  
*Katalizyna Laszuk*

*GL*