

ZARZĄDZENIE NR 278/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/54 (Włocławek KM 74/1) o pow. 195,00 m<sup>2</sup>,
  - ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/55 (Włocławek KM 74/1) o pow. 47,00 m<sup>2</sup>,
  - ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/56 (Włocławek KM 74/1) o pow. 251,00 m<sup>2</sup>,
  - ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/57 (Włocławek KM 74/1) o pow. 252,00 m<sup>2</sup>,
  - ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/58 (Włocławek KM 74/1) o pow. 78,00 m<sup>2</sup>,
  - ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/60 (Włocławek KM 74/1) o pow. 11,00 m<sup>2</sup>,
- przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Lasz

Przewodnicząca  
p.o. Kancelarii  
Przewodnicząca  
mgr Anna Kantewska  
Tr./Wł - 186  
09.06.2021

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będą zawarte na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopiczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Źródłana działki nr 7/54 i nr 7/55 KM 74/1	242,00 m <sup>2</sup>	Działki z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowe działki znajdują się w obszarze określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	369,00 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
2.	ul. Źródłana działka nr 7/56 KM 74/1	251,00 m <sup>2</sup>	Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na poprawienie	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	369,00 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji

			warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.	określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym”.			nie częściej niż raz w roku
3.	ul. Źródłana działka nr 7/57 KM 74/1	252,00 m <sup>2</sup>	Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym”.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	369,00 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
4.	ul. Źródłana działki nr 7/58 i nr 7/60 KM 74/1	89,00 m <sup>2</sup>	Działki z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowe działki znajdują się w obszarze określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym”.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	135,30 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) na okres 21 dni do dnia ...15.11.2021v.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Katarzyna Laszuk  
Dominika Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski