# Zarządzenie nr 278/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2021r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:**

* **ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/54 (Włocławek KM 74/1) o pow. 195,00 m 2 ,**
* **ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/55 (Włocławek KM 74/1) o pow. 47,00 m 2 ,**
* **ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/56 (Włocławek KM 74/1) o pow. 251,00 m 2 ,**
* **ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/57 (Włocławek KM 74/1) o pow. 252,00 m 2 ,**
* **ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/58 (Włocławek KM 74/1) o pow. 78,00 m 2 ,**
* **ul. Źródlanej, stanowiącej działkę nr 7/60 (Włocławek KM 74/1) o pow. 11,00 m 2 ,**

**przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905,  
Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będą zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>

# Załącznik do Zarządzenia Nr 278/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2021r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.** | **Termin**  **zagospodarowania** | **Forma  sprzedaży  lub oddania nieruchomości.** | **Wysokość  czynszu i termin  jego wnoszenia.** |
| 1. | ul. Źródlana  działki nr 7/54 i nr 7/55 KM 74/1 | 242,00 m2 | Działki z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości. | W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowe działki znajdują się w obszarze określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”. | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 369,00 zł w tym  23% podatku VAT.  Płatny z góry  do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji  nie częściej  niż raz w roku |
| 2. | ul. Źródlana  działka nr 7/56 KM 74/1 | 251,00 m2 | Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego  na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości. | W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”. | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 369,00 zł w tym  23% podatku VAT.  Płatny z góry  do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji  nie częściej  niż raz w roku |
| 3. | ul. Źródlana  działka nr 7/57 KM 74/1 | 252,00 m2 | Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego  na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości. | W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”. | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 369,00 zł w tym  23% podatku VAT.  Płatny z góry  do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji  nie częściej  niż raz w roku |
| 4. | ul. Źródlana  działki nr 7/58 i nr 7/60 KM 74/1 | 89,00 m2 | Działki z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego  na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości. | W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowe działki znajdują się w obszarze określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”. | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 135,30 zł w tym  23% podatku VAT.  Płatny z góry  do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji  nie częściej  niż raz w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 15 lipca 2021 r.