

ZARZĄDZENIE nr. 283/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038),

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 14 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

SPRAWDZIŁAM
POCZĘTKI
REGULACJĄ
RADA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł. - 186

25.06.2021

UZASADNIENIE

Stosownie do § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek wykaz lokali użytkowych przydzielonych do najmu w trybie bezprzetargowym następuje w drodze odrębnego zarządzenia i wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1s ww. zarządzenia „Poza przetargiem mogą być oddawane w najem lokale w pierwszej kolejności podmiotom realizującym w obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, dla preferowanych branży rzemieślniczych, w tym gastronomii.”

Pan Janusz Spychalski zwrócił się z prośbą, o wyrażenie zgody na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek, położonego we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15 o pow. 109,72 m², który w oparciu o przepisy prawa zostanie przydzielony, w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowy lokal przeznaczony będzie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii.

Zgodnie z zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczam do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, który zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej we Włocławku, przy ulicy 3 Maja 9/Cyganka 15, stanowiący współwłasność Gminy Miasto Włocławek, dla Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Alibi” reprezentowaną przez Pana Janusza Spychalskiego.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 138/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domiceła Kobuszewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Łaszuk

Załącznik do zarządzenia nr 253/2021
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 28 czerwca 2021 r.

WYKAZ

obejmujący 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m ² /	stawka za 1 m ² /zł,
1.	3 Maja 9/Cyganka 15	0450	126	WL1W/00000796/1	109,72m ²	6,78 + VAT

Zgodnie z § 5 ust. 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek stawka czynszu najmu lokalu użytkowego dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1s obniża się o 50 % minimalnej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego określonej stosownym zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek. Zgodnie z ww. zarządzeniem stawka czynszu najmu ww. lokalu użytkowego po obniżce będzie wynosić 3,39 zł/m²/netto/.

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9/Cyganka 15.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres 14 dni do dnia 12 lipca 2021 r.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wejtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicilla Komczewska